



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
na**

**Prace remontowo – konserwatorskie polegającej na przebudowie, remoncie i adaptacji na potrzeby
pracowni konserwatorsko-digitalizacyjnej zabytkowego budynku Pralni z przygotowaniem pomieszczenia
garażowego docelowo na węzeł c.o. na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie**

Znak sprawy: 11/2019

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

- | | |
|---|-----------------------|
| – Opis przedmiotu zamówienia | – Załącznik nr 1 |
| – Formularz ofertowy wraz z wykazem robót i osób | – Załącznik nr 2 |
| – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia | – Załącznik nr 3 |
| – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu | – Załącznik nr 4 |
| – Istotne postanowienia umowy | – Załącznik nr 5 |
| – Dokumentacja techniczna | – Załączniki nr 6a-6m |
| – Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej | – Załącznik nr 7 |
| – Wykaz robót budowlanych - wzór | – Załącznik nr 8 |
| – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – wzór | – Załącznik nr 9 |
| – Decyzje administracyjne | – Załącznik nr 10 |

Z A T W I E R D Z A M

**ZA ZGODNOŚĆ OPISU PRZEDMIOTU
ZAMÓWIENIA**

Kierownik Zamawiającego
dnia ____ 2019 r.

(podpis)
dnia ____ 2019 r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Nazwa Zamawiającego:** Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie.
2. **Adres:** ul. Agrykola 1, **Kod pocztowy:** 00-460, **Miejscowość:** Warszawa, **Województwo:** mazowieckie.
3. **Telefon:** (22) 50 60 024, **faks:** (22) 50 60 174.
4. **Godziny pracy:** 8³⁰-16³⁰ od poniedziałku do piątku,
5. **Adres strony internetowej:** <http://www.lazienki-krolewskie.pl>
6. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
 - 1) Biuletyn Zamówień Publicznych;
 - 2) Strona internetowa <http://www.lazienki-krolewskie.pl/> zakładka BIP;
 - 3) Tablica ogłoszeń w budynku Zamawiającego.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie: przetargu nieograniczonego - na podstawie art. 39 i nast. w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą” z zastosowaniem przepisów dla postępowań o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy Ustawy oraz aktów wykonawczych do niej wydanych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Podział na zadania ma tylko na celu wyodrębnienie kosztów poszczególnych rodzajów robót.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
8. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych i prac konserwatorskich oraz instalacyjnych w budynku Pralni.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Opis Przedmiotu Zamówienia** stanowiący **Załącznik nr 1 do SIWZ** oraz **Dokumentacja techniczna**, stanowiąca **Załączniki nr 6a-6m do SIWZ**.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w **Istotnych Postanowieniach Umowy** stanowiących **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
4. Budynek Dawnej Pralni, jak i teren, na którym będą prowadzone prace budowlane wpisane są do rejestru zabytków. Obiekty są usytuowane w zabytkowym Zespole Pałacowo - Ogrodowym Łazienki Królewskie, w dzielnicy Śródmieście, pomiędzy ulicami Agrykola, Podchorążych, 29 Listopada, Belwederską i Alejami Ujazdowskimi. Zespół zajmuję powierzchnię ok. 76 ha. Budynek znajduje się w północno-wschodniej części terenu, na tak zwanym Folwarku, blisko wjazdu na teren zespołu z ulicy 29 Listopada. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie konieczne działania dla zapewnienia zabezpieczenia terenu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie muzealnym, wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń.

5. W przypadku urządzeń, materiałów lub technologii, dla których podano w niniejszej SIWZ konkretną nazwę producenta albo norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń, materiałów lub technologii równoważnych o parametrach nie niższych niż wskazane w niniejszej SIWZ albo norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych równoważnych opisywanym.

UWAGA!

Zamawiający zaleca wzięcie udziału w wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia, w celu zapoznania się Wykonawcy z terenem, na którym będą prowadzone prace. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 1 marca 2019 r., o godz. 12.00, zbiórka przy budynku Pralni. Przed przystąpieniem do dokonania wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani będą potwierdzić na liście obecności swój udział w wizji co będzie traktowane jako złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z obiektem i terenem prowadzenia prac.

6. Z uwagi na charakter wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – Dz.U. 2018 poz. 2432, dalej jak „Kodeks pracy”), Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy w całym okresie realizacji Umowy. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
7. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji Umowy z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2019 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1794) i odpowiednimi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie zawarcia umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6 czynności.
9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

11. W razie powzięcia wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

12. Podwykonawstwo w wykonaniu przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, która nie może zostać powierzona podwykonawcom;
- 2) Wykonawca zamierzający powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia, zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców w składanej ofercie;
- 3) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/om nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 4) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000 – 7 – Roboty budowlane

45212353 – 5 – Roboty budowlane w zakresie pałaców.

45110000 – 1 - Roboty rozbiórkowe

45261000 – 4 – Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych
45262500 – 6 – Roboty murowe
45262330 – 3 – Roboty w zakresie napraw betonów
45262521 – 9 – Roboty murarskie w zakresie fasad
45262510 – 9 – Roboty kamieniarskie
45262512 – 3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe
45310000 – 3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45322000 – 3 – Roboty wodne i kanalizacyjne
45331210 – 1 – Instalacje wentylacji
45331100 – 7 – Instalacje centralnego ogrzewania
45320000 – 6 – Izolacje
45410000 – 4 – Tynki i okładziny ścienne
45412190 – 5 – Usuwanie warstw malarskich
45453000 – 7 – Roboty remontowo – renowacyjne
45452000 – 0 – Zewnętrzne czyszczenie tynku
45452100 – 1 – Piaskowanie fasad budynku
45442110 – 1 – Malowanie budynków
45262527 - 1 - Konserwacja fresków
45453100 -8 - Roboty renowacyjne
92312230 -2 - Usługi świadczone przez rzeźbiarzy
73110000-6 - Usługi badawcze

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – od dnia zawarcia Umowy do dnia 2.12.2019 r., przy czym kryterium realizacji całości zadania jest jednym z kryteriów oceny ofert i może ulec skróceniu zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

Va. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 pkt 12-23 Ustawy oraz na warunkach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych.
2. Działając na podstawie art. 24 ust. 5 Ustawy, Zamawiający zastrzega, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 2344, z późn. zm.);
 - 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Vb. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu oraz
- 2) spełniają warunki udziału w niniejszym, postępowaniu, dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
 - b) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna za spełniony warunek jeżeli Wykonawca wykaże:

- i. że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa (2) zamówienia polegające na remoncie lub przebudowie lub modernizacji budynku wpisanego do właściwego rejestru obiektów zabytkowych (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku), o wartości co najmniej 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) brutto każda;

W przypadku, gdy wartość wykazywanych umów (zamówień) jest określona w innej walucie niż złoty polski, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złoty polski na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

oraz

- ii. dysponuje lub będzie dysponować:
 - a. **Kierownikiem budowy** (1 osoba) tj. osobą:
 - i. posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 51) lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; oraz
 - ii. **spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. z 2018 r. poz. 2245), w tym przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków; oraz

- iii. posiadającą doświadczenie w **pełnieniu funkcji kierownika budowy** przy realizacji przynajmniej **dwóch robót budowlanych dotyczących remontów lub modernizacji lub przebudowy budynków zabytkowych**. Wszystkie referencyjne roboty, którymi kierował Kierownik budowy muszą być realizowane w obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, a wartość każdej z robót wynosić co najmniej 400.000,00 zł brutto. Należy podać nr rejestru zabytków i adres realizowanej roboty wraz z województwem;
- b. **Kierownikiem robót elektrycznych** (1 osoba) tj. osobą:
 - i. posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji elektrycznych, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; oraz
 - ii. spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2245), w tym przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków; oraz
 - iii. posiadającą doświadczenie w **pełnieniu funkcji kierownika budowy bądź kierownika robót** przy realizacji przynajmniej **dwóch robót budowlanych dotyczących remontów, modernizacji lub przebudowy budynków zabytkowych**. Wszystkie referencyjne roboty, którymi kierował Kierownik robót, muszą być realizowane w obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, a wartość każdej z robót wynosić co najmniej 100.000,00 zł brutto. Należy podać nr rejestru zabytków i adres realizowanej roboty wraz z województwem;
- c. **Kierownikiem robót sanitarnych** (1 osoba) tj. osobą:
 - i. posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji sanitarnych, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; oraz
 - ii. spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), w tym przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków; oraz

- iii. posiadającą doświadczenie w **pełnieniu funkcji kierownika budowy bądź kierownika robót przy realizacji przynajmniej dwóch robót budowlanych dotyczących remontów, modernizacji lub przebudowy budynków zabytkowych**. Wszystkie referencyjne roboty, którymi kierował Kierownik robót, muszą być realizowane w obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, a wartość każdej z robót wynosić co najmniej 100.000,00 zł brutto. Należy podać nr rejestru zabytków i adres realizowanej roboty wraz z województwem;
- d. **Kierownikiem prac konserwatorskich** (1 osoba) tj. osobą:
 - i. posiadającą **wykształcenie wyższe (tytuł magistra) w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki ze specjalizacją Konserwacja i Restauracja Rzeźby i Elementów Architektury**; oraz
 - ii. posiadającą **doświadczenie w prowadzeniu prac konserwatorskich w ramach realizacji przynajmniej dwóch robót budowlano-konserwatorskich** dotyczących konserwacji budynków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto każda; oraz
 - iii. posiadającą **min. 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w konserwacji obiektów zabytkowych uzyskane po spełnieniu wymagań określonych w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), w tym przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków**;

Zamawiający nie dopuszcza łączenia powyżej określonych stanowisk Personelu Wykonawcy nawet w przypadku spełnienia wymagań przez jedną osobę.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia odpowiadające wymaganiom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane, a także ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

Zamawiający wymaga, aby Kierownik Budowy oraz Kierownik Prac Konserwatorskich byli stale, osobiście obecni na terenie prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich podczas ich fizycznej realizacji.

- c) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - i. Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną na nie mniej niż 1.000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych).

- ii. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych);
- 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), warunki udziału w postępowaniu mogą zostać spełnione przez jednego Wykonawcę lub łącznie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 3. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach.
- 4. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców nastąpi wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.
- 5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
--

- 1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 i 4 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że **Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu** – Zamawiający zaleca, aby oświadczenie zostało opracowane według wzorów dołączonych do SIWZ – **Załącznik nr 3 i 4**.
- 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 3. W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wystawione zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

Via. POLEGANIE NA ZDOLNOŚCIACH INNYCH PODMIOTÓW

- 1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie powinno zawierać w szczególności następujące informacje:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi lub roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza w swoim oświadczeniu informacje dotyczące tych podmiotów.
 4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy.
 5. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, kwalifikacji zawodowych i wykształcenia osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na potencjale którego Wykonawca polega, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

Vib. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY

1. **W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:**
 - i. **wykaz robót budowlanych** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, należy

również umieścić informację o właściwym rejestrze zabytków oraz numerze wpisu dla poszczególnych budynków objętych wykazem;

- ii. **wykazu osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, należy również umieścić informację o właściwym rejestrze zabytków oraz numerze wpisu dla poszczególnych budynków objętych wykazem;
 - iii. aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną na nie mniej niż 1.000.000,00 złotych;
 - iv. **informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
 - v. **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy;
2. Wykonawca **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy**, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, stanowi **załącznik nr 7 do SIWZ**.
3. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VIc. WYKONAWCY MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

- 1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w podrozdziale VIb ust. 1 pkt v - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

VId. FORMA SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Oświadczenia, składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach których polega Wykonawca, składane są w postaci oryginału. Za oryginał uważa się oświadczenie złożone w formie pisemnej podpisane własnoręcznym podpisem.
2. Dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonywane są w formie pisemnej przez Wykonawcę albo podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca albo Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego – odpowiednio w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

VIe. WYJĄTEK OD OBOWIĄZKU ZŁOŻENIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia odpowiednich oświadczeń lub dokumentów, jeżeli:

- 1) wskaże Zamawiającemu oświadczenia lub dokumenty które Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. W takim przypadku, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów;
- 2) Zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy.

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na oświadczenia lub dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego, potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy, zaleca się wskazanie w ofercie informacji czy Zamawiający jest w posiadaniu oświadczeń lub dokumentów dotyczących Wykonawcy (z podaniem numeru i nazwy postępowania Zamawiającego, w którym powyższe dokumenty zostały złożone) lub wskazanie nazwy ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (ze wskazaniem adresu internetowego, wydającego urząd lub organu, z dokładnymi danymi referencyjnymi dokumentacji).

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123).
2. Dokonany przez Wykonawcę wybór sposobu złożenia informacji/oświadczeń/dokumentów powinien uwzględniać obowiązek zachowania przez Wykonawcę wymagań w zakresie pisemnej formy oferty oraz obowiązku zachowania charakteru/postaci składanych dokumentów i oświadczeń. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy, dla których ustawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną).
3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie, ul. Agrykola 1, 00-460 Warszawa.**
5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: **przetargi@lazienki-krolewskie.pl**, a faksem na nr **(+48 22) 50 60 174**.
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pani Ewa Gadomska, email: przetargi@lazienki-krolewskie.pl.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **15.000,00 PLN** (słownie: **piętnaście tysięcy złotych**) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku BGK nr rachunku 77 1130 1017 0020 1460 7690 0001 z dopiskiem na przelewie: **„Wadium w postępowaniu na: Prace remontowo – konserwatorskie polegającej na Przebudowie, Remoncie i Adaptacji na potrzeby pracowni konserwatorsko-digitalizacyjnej zabytkowego budynku Pralni z przygotowaniem pomieszczenia garażowego docelowo na węzeł c.o. na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie”**.
3. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VIII. ust. 2 pkt. 5) niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 2 pkt 2-5 powyżej, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy, przy czym:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań,
 - b) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz Zamawiającego nieodwołanie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie, dokumenty te zostaną złożone w oryginale.
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty,
 - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Zamawiający informuje, iż jest obowiązany zatrzymać wadium wraz z odsetkami w przypadku ziszczenia się przesłanek, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 Ustawy).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem

terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, terminu gwarancji, warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru istotnych postanowieniach umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) dokumenty potwierdzające, że dokumentację przetargową podpisała osoba do tego umocowana (pełnomocnictwo – jeżeli podpisuje pełnomocnik oraz wpis do rejestru z którego wynika kto jest upoważniony do reprezentacji). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Wpis do rejestru należy złożyć w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem;
 - 3) w przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wystawione zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem;
 - 4) oświadczenia wymienione i wymagane, wskazane w rozdziale VI. SIWZ.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane** z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.

9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

„MUZEUM ŁAZIENKI KROLEWSKIE W WARSZAWIE

ul. Agrykola 1 00-460 Warszawa

Oferta w postępowaniu na „Prace remontowo – konserwatorskie polegającej na Przebudowie, Remoncie i Adaptacji na potrzeby pracowni konserwatorsko-digitalizacyjnej zabytkowego budynku Pralni z przygotowaniem pomieszczenia garażowego docelowo na węzeł c.o. na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie.” znak: 11/2019

Nie otwierać przed dniem 12.03.2019 r. godz. 12:00”

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 Ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1637), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „**tajemnica przedsiębiorstwa**”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (art. 8 ust. 3 Ustawy). Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 Ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek

z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy Ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów istotnych postanowieniach umowy, po terminie otwarcia ofert.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie, ul. Agrykola 1, 00-460 Warszawa, budynek Podchorążówki, w Recepcji, pokój 045, nie później niż do dnia **12.03.2019 r., godz. 12:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. ust. 1 niniejszej SIWZ zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a Ustawy.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w budynku Podchorążówki w dniu **12.03.2019 r., o godzinie 12:15**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 3 i 4 Ustawy.

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę za całość realizacji zamówienia oraz poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym cen netto i brutto za realizację poszczególnych podzadań wyszczególnionych w formularzu ofertowym w ramach poszczególnych zadań.
2. Łączna cena ofertowa brutto powinna zostać wyliczona jako suma cen brutto za realizację ww. podzadań wskazanych w formularzu ofertowym.
3. Łączna cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem istotnych postanowieniach umowy określonym w niniejszej SIWZ.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego**

obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteria oceny ofert:

KRYTERIUM	WAGA (1pkt. = 1%)
Nr 1 – Cena brutto	60 %
Nr 2 – Długość okresu rękojmi i gwarancji	20%
Nr 3 – Termin realizacji zamówienia	20%

2. Sposób obliczania wartości punktowej oferty.

Oceny oferty dokonuje Komisja.

- 1) Wartość punktowa **kryterium nr 1 – „Cena brutto” (C)** jest wyliczana wg wzoru:

$$C = \frac{CN}{COB} \times 60\text{pkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznanych ofercie

CN – najniższa zaoferowana cena

COB – cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać oferta w kryterium oceny ofert jakim jest „**Cena brutto**” wynosi – **60 pkt.**

- 2) Wartość punktowa **kryterium nr 2 – „Długość okresu rękojmi i gwarancji” (D)** będzie przyznawana zgodnie z poniższą informacją:

Za zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy w miesiącach, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych prac bez zastrzeżeń:

- 1) 60 miesięcy Wykonawca otrzyma 5 pkt;
- 2) 72 miesiące Wykonawca otrzyma 10 pkt;
- 3) 84 miesiące Wykonawca otrzyma 15 pkt;
- 4) 96 miesięcy Wykonawca otrzyma 20 pkt.

W razie zaoferowania terminu krótszego niż 60 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona. W razie zaoferowania terminu dłuższego niż 96 miesięcy, do oceny w kryterium przyjęta zostanie wartość 96 miesięcy. W razie niezaoferowania terminu Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował termin 60 miesięcy i taki też przyjmie do oceny w kryterium.

- 3) Wartość punktowa **kryterium nr 3 – „Termin realizacji zamówienia”** (T) będzie przyznawana zgodnie z poniższą informacją:
- 1) do dnia 02.12.2019 – Wykonawca otrzyma 0 pkt;
 - 2) do dnia 15.11.2019 – Wykonawca otrzyma 10 pkt;
 - 3) do dnia 31.10.2019 – Wykonawca otrzyma 20 pkt;

W razie zaoferowania terminu późniejszego niż 02.12.2019 oferta Wykonawcy zostanie odrzucona. W razie zaoferowania terminu krótszego niż 31.10.2019 r. do oceny w kryterium przyjęty zostanie termin 31.10.2019 r. W razie niezaoferowania terminu Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował termin 02.12.2019 r. i taki też termin przyjmie do oceny w kryterium.

- 4) Sposób wyznaczenia końcowej oceny oferty:

$$Ko = C + D + T$$

gdzie:

Ko – Końcowa ocena oferty

C – ocena punktowa uzyskana w kryterium „**Cena brutto**”,

D – ocena punktowa uzyskana w kryterium „**Długość okresu rękojmi i gwarancji**”,

T – ocena punktowa uzyskana w kryterium „**Termin realizacji zamówienia**”.

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione powyżej kryteria.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy wykorzystaniu matematycznych zasad zaokrąglania. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 Ustawy).
6. **CENA OFERTY jest ceną brutto, obejmującą wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług – VAT) i wszystkie inne koszty o jakimkolwiek charakterze, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.**
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest w takiej sytuacji zobowiązany do wskazania Zamawiającemu okoliczności wpływających na ww. obowiązki.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.
4. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny oferty brutto. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zabezpieczenie może być wniesione również za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek bankowy Banku: Bank Gospodarstwa Krajowego nr **77 1130 1017 0020 1460 7690 0001**.
8. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu należy przedłożyć oryginał lub kopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem) polecenia przelewu bankowego lub dowód wpłaty. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innych formach: oryginał dokumentu zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

10. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonaną - to jest dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w przypadku stwierdzenia usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
11. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
--

1. Umowa zostanie podpisana zgodnie z istotnymi postanowieniami, stanowiącymi **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
2. Rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej (PLN).
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy:
 - 1) dopuszcza się zmiany których łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
 - 2) dopuszcza się zmiany Umowy w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, lub innych przyczyn technicznych lub gospodarczych powodujących, że oddzielenie dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od zamówienia podstawowego nie jest zasadne lub też w przypadku, w którym wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania dodatkowych prac, nieprzewidzianych w zamówieniu podstawowym,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 3) Przewiduje się zmiany Umowy w sytuacji gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - 4) Zamawiający przewiduje również zmiany w sytuacjach wskazanych poniżej:
 - a) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - b) w przypadku ograniczenia środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający - ograniczeniu ulegnie odpowiednio zakres rzeczowy zamówienia i cena,

- c) zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - d) zmiana wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami, czasem prowadzenia badań z nimi związanych a także decyzjami i zaleceniami konserwatorskimi wydanymi odpowiednio przez Wojewódzkiego i Stołecznego Konserwatora, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - e) wystąpienie warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - f) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi na terenie Muzeum Łazienki Królewskie przez inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
- w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt. 4 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, cena, zakres rzeczowy zamówienia lub termin.

XVI. Informacje ws. ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie, ul. Agrykola 1, 00-460 Warszawa – reprezentowane przez Dyrektora Muzeum;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie pod adres e-mail: iod@lazienki-krolewskie.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *pn.* **„Prace remontowo – konserwatorskie polegającej na przebudowie, remoncie i adaptacji na potrzeby pracowni konserwatorsko-digitalizacyjnej zabytkowego budynku Pralni z przygotowaniem pomieszczenia garażowego docelowo na węzeł c.o. na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie. Znak sprawy: 11/2019**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „Ustawa”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;

- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ¹;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ²;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI Ustawy jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2: Wzór formularza ofertowego;

Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

Załącznik nr 4: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik nr 5: Istotne postanowienia umowy;

Załączniki nr 6a-6m – Dokumentacja techniczna:

6a – Projekt Budowlano-Wykonawczy Przebudowy, remontu i adaptacji na potrzeby pracowni konserwatorsko-digitalizacyjnej zabytkowego budynku Pralni z uwzględnieniem przygotowania pomieszczenia garażowego docelowo na węzeł co, T.1: Branża: Architektura, autorstwa APE Projektowanie i Wykonawstwo Budowlane Ewa Pierścioneł (maj 2017 r.) – Opis – 25 stron, 20 rysunków i 4 załączniki;

6b – Przedmiar robót – Architektura i konstrukcja;

6c – Projekt Budowlano-Wykonawczy Przebudowy, remontu i adaptacji na potrzeby pracowni konserwatorsko-digitalizacyjnej zabytkowego budynku Pralni z uwzględnieniem przygotowania pomieszczenia garażowego docelowo na węzeł co, T.2: Branża:

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Konstrukcja, autorstwa Biura Bezpieczeństwa Konstrukcyjnego Piotr Szczepański, (maj 2017 r.) – Opis – 28 stron, 7 rysunków i 2 wykazy;

6d – Inwentaryzacja i opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zabytkowego budynków dawnej Pralni wraz z garażem w Zespole Pałacowo-Ogrodowym, autorstwa Kaprint Janusz Kaproń, (marzec 2017 r.), Opis – 22 strony, 33 rysunki i 2 wykazy;

6e – Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót – stolarka;

6f – Przedmiar robót – stolarka;

6g – Projekt Budowlano-Wykonawczy Przebudowy, Remontu i Adaptacji budynku Pralni – instalacje sanitarne, autorstwa Zbigniewa Skopińskiego, maj 2017 r., Opis – 30 stron, 9 rysunków;

6h – Przedmiar robót – instalacje sanitarne;

6i – Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót – instalacje sanitarne;

6j – Projekt Budowlano-Wykonawczy Remontu instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku dawnej Pralni, autorstwa JL-Projekt Jacek Łuczak, (maj 2017 r.) – Opis – 15 stron, 16 rysunków i schematów;

6k – Przedmiar robót – instalacje elektryczne i teletechniczne;

6l – Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót – instalacje elektryczne i teletechniczne;

6ł – inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku dawnej Pralni, autorstwa Kaprint Janusz Kaproń, (styczeń 2017 r.), Opis i serwis foto – 8 stron, 12 rysunków;

6m – Ekspertyza Budowlano-Konstrukcyjna dotycząc stanu technicznego budynku dawnej Pralni i garażu – autorstwa Biura Bezpieczeństwa Konstrukcyjnego Piotr Szczepański, (marzec 2017 r.) – 44 strony, 4 rysunki;

Załącznik nr 7: Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej;

Załącznik nr 8: Wzór wykazu robót budowlanych;

Załącznik nr 9: Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia;

Załącznik nr 10: Decyzje administracyjne.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Posiadana dokumentacja projektowa oraz pozwolenia na prowadzenie pra

Zamawiający posiada niezbędną dokumentację projektową oraz jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych zgód administracyjnych i pozwoleń na realizację robót budowlanych.

Remont budynku dawnej Pralni:

Zamawiający informuje, iż prace należy wykonać i rozliczyć w 2019 roku. Zakres prac obejmuje remont i modernizację obiektu pod kątem dostosowania do potrzeb pracowni digitalizacyjno-konserwatorskiej, w tym renowację elewacji, wymianę konstrukcji i pokrycia dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont wnętrz wraz z wymianą i doposażeniem instalacji, pogłębienie piwnic i przebudowę garażu na potrzeby węzła ciepłego.

1. Architektura:**RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKÓW BYŁEJ PRALNI I BYŁEGO GARAŻU – zakres czynności:**

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania napraw spękań muru, pustek i miejsc wadliwych, wymiany stolarki. W części murów przy gruncie – usunięcie widocznych ubytków. Do zamurowań należy zastosować cegły z rozbiórek. Cegły dobrać wymiarowo do już istniejących. Do zamurowania zastosować czysto wapienną masę specjalistyczną. Celem oczyszczenia powierzchni elewacji należy zastosować gotową do użycia tiksotropową pastę czyszczącą, opartą na fluorku amonowym, alternatywnie: czyszczenie na sucho metodą np. strumieniowania mgławicowego o odpowiednio dobranym kruszywie i ciśnieniu. Uzupelnienie ubytków cegieł kitami w dolnych partiach muru elewacji południowej. Wypełnienie spoin cegły zaprawą specjalistyczną. Scalanie kolorystyczne, farbami silikonowo-wapiennymi, półkryjące odcienie farb do malowania fasad, stanowiące wodną emulsję żywicy silikonowej, kredy i mineralnych pigmentów tlenkowych, zmieszane z mikroemulsją silikonową. Otrzymana powłoka barwna ma charakter półprzezroczysty - laserunkowy, a stopień krycia zależy od wzajemnych proporcji obydwu składników. Hydrofobizacja fasady ograniczająca wnikanie wody opadowej poprzez impregnację roztworami krzemooorganicznych preparatów hydrofobizujących - roztwór małowizyjnych pochodnych silanu w rozpuszczalnikach organicznych, o wysokiej odporności na alkalia, zalecany do hydrofobizacji wątków ceglano - wapiennych. Demontaż obróbek blacharskich i rynien. Położenie nowego pokrycia dachu, obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych, czap kominów, dachu z blachy cynkowo – tytanowej. Wykręcenie rury spustowej od garażu w celu spuszczenia wody na własny teren.

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ – przed wbudowaniem należy przedstawić prototyp kompletnego okna do akceptacji

Teren przy budynkach na zewnątrz:

Wyburzenie nawierzchni i podłoża ca 1, 0 m wzdłuż elewacji południowej i zachodniej (tam, gdzie nie są podbijane fundamenty). Położenie izolacji pionowej, przeprofilowanie terenu w celu odprowadzenia wody

opadowej od budynku. Zdemontować drzwi do piwnicy garażu, zamurować otwór zachowując wiązanie cegieł w murze, położyć izolację, połączyć z istniejącą (jeśli jest). Zasypać dół po schodach po uprzednim zaimpregnowaniu izolacją wschodniej ściany fundamentowej budynku pralni.

Projektuje się pokrycie dachu blachą cynkowo-tytanową na rąbek stojący (zgodnie z technologią dostawcy). Grubość blachy 0,60 mm; szerokość arkusza 670 mm/nominalna szerokość 600 mm. Czapy kominów wentylacji grawitacyjnej, obróbki okapów, rynny, rury, uchwyty z blachy cynkowo-tytanowej. Wszystkie elementy związane z instalacjami z projektu instalacji. (Czerpnie, wyrzutnie, urządzenia wentylacji mechanicznej).

Szczegółowy zakres robót budowlanych wewnątrz:

Budynek byłej pralni:

Nr pom.	Zakres robót budowlanych	Pow. m ²
-1/1	- wyburzenie fragmentu ściany; - wyburzenie stropu z pozostawieniem belek stalowych; - Wypełnienie pł. Żelbetowa gr.10 cm/warstwy wg przekroju B1-B1; - izolacja ścian; - szlichta;	8,8
-1/1a	- wybranie gruntu, zbitcie posadzki, do poz.pom.1/1, - oczyszczenie ścian, impregnacja 2x unigruntem - wykonanie stropu jak w pom.1/1 s - Wypełnienie płytą żelbetową grubości 10 cm warstwy wg przekroju B1-B1 - izolacja ścian - szlichta	2,43
01	- poszerzenie dwóch otworów drzwiowych - dodatkowe miejsce na tablicę elektryczną - demontaż kraty w oknie - wymiana okna i 2 drzwi - terrakota na podłodze	3,79
02	- poszerzenie dwóch otworów drzwiowych - wymiana 3 okien i 2 drzwi - demontaż kraty w 3 oknach - wyburzenie części stropu/belki pozostają. - Wstawienie schodów technicznych dębowych, impregnacja - skucie posadzki (20 cm) położenie nowych warstw /przekrój A-A - udrożnienie przewodów grawitacji - otwór na czerpnię w ścianie - podłączenie digestorium - wstawienie schodów technicznych dębowych + balustrada wys. 110 cm - zamontowanie balustrady dębowej na antresoli - ułożenie nowych warstw na antresoli wg A-A - demontaż całego dachu, nowa konstrukcja , nowe warstwy - Stropodachu wg. A-A - docieplenie ścian kolankowych	39,74

	- montaż wyłazu dachowego	
03	- poszerzenie otworu drzwiowego - montaż zlewozmywaka ceramicznego, szafki kuchenne – wysokiej jakości drewno okleinowane - skucie posadzki (20 cm) położenie nowych warstw /przekrój A-A	8,55
04	- wyburzenie fragmentu ściany, - demontaż kraty w oknie, - wyburzenie stropu nad piwnicą z pozostawieniem belek stalowych, wypełnienie płytą żelbetową gr.10 cm; - warstwy wg przekroju B1-B1 - nowe ściany z cegły - wyburzenie stropu drewnianego, położenie nowej płyty - żelbetowej / warstwy wg przekroju B1-B1 - izolacja ścian - montaż armatury, szafa porządkowa, zawór ze złączką	5,66
05	- wyburzenie fragmentu ściany, - wyburzenie posadzki - wybranie gruntu - wykonanie stropu nad piwnicą płyta żelbetowa gr.10 cm - warstwy wg przekroju B1-B1 - nowe ściany z cegły - wyburzenie stropu drewnianego, położenie nowej płyty żelbetowej / warstwy wg przekroju B1-B1 - izolacja ścian - wymiana drzwi i okna - udrożnienie przewodów wentylacyjnych	3,92
	- nad całością byłej pralni wymiana konstrukcji dachu i poszycia dachu	

Budynek garażu/ w przyszłości węzeł co :

nr pom.	Zakres robót budowlanych	pow. m²
	- wyburzenie istniejących schodów i daszku - zamurowanie otworu w ścianie - zasypanie dołu po schodach - położenie izolacji na ścianach - podbicie fundamentów pod całym garażem (wg. projektu konstrukcji) - położenie izolacji - wykonanie dodatkowego żelbetowego kanału pomiędzy piwnicą garaży a pralni do przyłącza wodnego wraz z wymiana przyłącza kanalizacyjnego budynku	
-1/1	- wyburzenie części stropu na schody - wyburzenie ścian w piwnicy - skucie posadzki - wybranie ziemi	26,40

	- izolacja ścian/unigrunt - szlichta - studzienka schładzająca, pozostałe studzienki zgodnie z proj. węzła - zamurowania dwóch otworów	
- 1K/1	- wybranie gruntu, zbitcie posadzki, - wykonanie schodów żelbetowych - wykonanie balustrady/stal malowana proszkowo - oczyszczenie ścian, impregnacja 2x unigruntem - izolacja ścian - szlichta, terrakota	6,7
01	- wymiana drzwi - wymiana poszycia dachu, docieplenie wg przekroju C-C - strop nad piwnicą wg proj. konstrukcji - terrakota na podłodze	30,02

Rozwiązania materiałowe:

- ściany wewnętrzne – cegła dziurawka;
- posadzki - terrakota, antresola - wykładzina PCV;
- izolacja termiczna - posadzki styropian gr. 10 cm;
- pokrycie dachów, obróbki, rury spustowe, rynny, uchwyty - blacha cynkowo- tytanowa patynowana (kolor do akceptacji Zamawiającego z pełnej palety kolorów);
- tynki wewnętrzne cem. wapienne, farba emulsyjna;
- glazura h=210 w pomieszczeniach socjalnych;
- parapety wewnętrzne- postforming.

2. Stolarka okienna i drzwiowa:

Zamawiający przyjął wymianę stolarki okiennej w całości ze względu na obecny stan zachowania, jej niskie parametry techniczne, brak skrzydeł wewnętrznych zachowując obecny typ stolarki wymiary i podziały jak w oknach istniejących. Przyjęto użycie wzoru profili ramiaków i szprosów występujących w najstarszych zachowanych zewnętrznych skrzydłach okien O3. Skrzydła zewnętrzne z pojedynczą szybą, skrzydła wewnętrzne z pakietem szybowym, z powłoką niskoemisyjną i UV (powłoka wklejana w pakiet, nie dopuszcza się naklejania folii na szybie, 3% przepuszczalności UV lub mniej), szprosami z obu stron oraz ciepłą ramką i okuciami obwiedniowymi. Okucia okien O1-O3 będą w formie zawrotnic z funkcją otwierania wykonanych na wzór istniejących. Okucia okna O4 w formie zakrętek dźwigniowych, w ościeżnicach haczyki przeciwwiatrowe. Wszystkie okna z wyjątkiem okna garażu O5 zostaną wyposażone w nawiewniki wrębowe montowane w górnej poziomej części ościeżnicy, od strony wewnętrznej. Współczynnik infiltracji powietrza powinien wynosić $a > 0,3 \text{ m}^3 (\text{h m daPa } 2/3)$ wg normy PN-EN. Dla izolacyjności akustycznej wartość ta ma wynosić $\leq 32 \text{ dB}$ zgodnie z normą PN-B-02151-03:1999. Okna o szczelności przy zraszaniu wodą w ilości 120 l na godzinę na m², przy różnicy ciśnień nie mniejszej niż 150 Pa (klasa 4A) – wg normy PN-EN 12 207:2001. Odporność okna na obciążenie wiatrem zgodnie z normą PN-EN 12210:2001 – klasa C według wartości względnego ugięcia czołowego – ugięcie czołowe względne najbardziej odkształconego elementu okien pod obciążeniem wiatrem nie powinno wynosić więcej niż 1/300 jego rozpiętości (wg norm PN – 77/B-02011 Obliczenia w obciążeniach statycznych . Obciążenia wiatrem - lub PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1 Oddziaływanie na konstrukcje. Część 1-4:

Oddziaływanie ogólne. Oddziaływanie wiatru.). Ruch przy otwieraniu i zamykaniu powinien być płynny, bez zahamowań i zaczepiania. Siła potrzebna do uruchomienia okuć zamykających przy otwieraniu i zamykaniu nie powinna być większa niż 100 N wg normy PN-EN 13115:2001.

Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i powłokami malarskimi zabezpieczone antykorozyjnie i malowane wg technologii Producenta. Przyjęto zachowanie zbliżonej kolorystyki do istniejącej stolarki okiennej. Okna wykonać w całości z drewna sosnowego, I klasy, klejonego, sezonowanego, bez sęków. Podział i wymiary płycin i profile jak w oknach istniejących. Ościeżnice i ramiaki - łączenia na łącza stolarskie, grubość ramiaków zewnętrznych 4,8 cm, wewnętrznych 6,8 cm. Zdemontować drewniane parapety okien O1 i O2, następnie wymontować istniejące ościeżnice wraz z kratami odkuwając ostrożnie tynk wokół gładów okiennych. W pozostałych oknach O2-O5, bez parapetów i krat również zdemontować i przygotować oczyszczone otwory do zamontowania nowych okien. W oknach O1- O4 od zewn. wstawić szybę 4 mm), od wewn. pakiet 4-16-4 mm z powłoką niskoemisyjną i UV (folia UV wklejana w szkło w pakiet, a nie naklejana na tafli), ze szprosami z obu stron oraz ciepłą ramką w kolorze Ral 9010. Skrzydła zewnętrzne rozszczelnione ~ 2-3 mm na całym obwodzie. Okucia obwiedniowe z wyjątkiem okna O4. Widoczne okucia - zawiasy i klamki zawrotnic - mosiądz patynowany. Okucia dla okna O4 wykonać jako zakrętki dźwigniowe. Okna osadzać od wewnątrz w otwór po demontażu okien, zamontować parapety dla okien O1 – O3, z drewna sosnowego, klejonego malowane na RAL 9010. Okno garażowe O5 wykonać jako okno jednoramowe rozwierno-uchylne. Okno piwniczne, garażowe O6 wykonać jako czerpnię/wyrzutnię z dedykowanych profili stalowych, z zakupu.

Przygotować starannie miejsce montażu okien, następnie zamontować ościeżnice, uszczelnić na obwodzie przeznaczonymi do tego materiałami i preparatami, zgodnie z zaleceniami producentów. Od strony wewnętrznej zastosować jako wykończenie ćwierćtałki. Dokonać napraw tynku wokół okien i pomalować gładzie na kolor pomieszczenia. Stolarkę okienną od strony zewnętrznej malować na kolor Ral 8002 od wewnętrznej na kolor Ral 9010. Czerpnię/wyrzutnię O6 malować w całości na kolor Ral 8002. Założenia i rozwiązania projektowe dla stolarki drzwiowej. Ze względu na zły stan zachowania stolarki drzwiowej jej nieoryginalny charakter i niskie parametry techniczne przyjęto wymianę stolarki drzwiowej na nową zachowując obecne wymiary. Z uwagi na brak zachowanych oryginalnych drzwi w obu budynkach przyjęto na wzór drzwi wejściowe do oficyny Ermitażu, które zostały niedawno wykonane na podstawie zachowanych oryginalnych drzwi. Projektowane drzwi D1, D2 i D4 będą miały dwa rzędy płycin w pionie i trzy w poziomie. Dwuskrzydłowe drzwi garażu D3 drewniane, klepkowe z warstwą izolacyjną między deskami. Wygląd drzwi i okuć będzie nawiązywał do wrót w budynkach gospodarczych. Kolor stolarki i okuć malować na kolor Ral 8002.

W związku z przewidywanymi pracami termoizolacyjnymi dostosowującymi parametry techniczne budynku do przyszłych norm cieplnych, które zaczną obowiązywać w roku 2021 nowe drzwi mają spełniać te normy i powinna wynosić dla ciepła całego, całości stolarki drzwiowej, zewnętrznej $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dla izolacyjności akustycznej wartość ta ma wynosić $\leq 32 \text{ dB}$.

Przyjęto również założenie zachowania istniejącej kolorystyki stolarki, jednak ostateczny wybór odcienia koloru należy dokonać w ramach nadzoru autorskiego po przedstawieniu próbek kolorystycznych. Kierunek otwierania drzwi pozostaje bez zmian.

Wykonanie i montaż drzwi

Wszystkie drzwi wykonać w całości z drewna sosnowego, I klasy, klejonego, sezonowanego, bez sęków. Ościeżnice ramiaki i ślemię drzwi D2 klejone, łączenia na łącza stolarskie, grubość ramiaków 6,8 cm. W płycinie

skrzydeł o gr. wprowadzić odpowiednią warstwę izolacyjną. Całkowita wartość współczynnika przenikania ciepła dla całości drzwi $U_{w} \leq 1,5 \text{ W/m}^2$. Przygotować starannie miejsce montażu i zamontować ościeżnicę, uszczelnić na obwodzie przeznaczonymi do tego materiałami i preparatami, zgodnie zaleceniami producentów. Od strony wewnętrznej zastosować jako wykończenie ćwierćwałki. Progi drewniane, ich grubość i poziom osadzenia progu określić po zdemontowaniu istniejącego. Metalowy próg z profilu stalowego dla drzwi garażowych D3 solidnie zakotwić zawiasy, klamki i zamek ze względu na brak historycznych dobrać wg wskazania Zamawiającego. Kolor stolarki i okuć malować na kolor Ral 8002 jednak dobór odcienia po uzgodnieniu z nadzorem autorskim po przedstawieniu próbek kolorystycznych.

3. Konstrukcja:

Rozebranie ścianek działowych oraz płyt Kleina opartych na belkach stalowych dwuteowych. Do likwidacji przeznaczone są stalowe schody drabiniaste do piwnicy w Pralni. W ścianie szczytowej od strony wschodniej w Pralni zostanie rozebrany fragment muru w celu wykonania otworu komunikacyjnego. Przewidziano rozbiórkę schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy w Garażu. Więźba dachowa (wraz z murlatami i obróbkami blacharskimi) w całej Pralni zostanie rozebrana i wymieniona na nową. Skorodowany drewniany strop nad parterem w węższym trakcie Pralni zostanie usunięty. W Pralni będą rozebrane stropy Kleina oparte na belkach na połowie pomieszczenia od strony południowej. Garażu zostanie wycięty pas stropu nad piwnicami w miejscu projektowanego zejścia do pogłębianej piwnicy z projektowanym węzłem cieplnym. W garażu zaprojektowano podbicie istniejących fundamentów oraz płytę fundamentową wraz z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej w celu odizolowania budynku od wód gruntowych oraz uzyskania większej wysokości kondygnacji piwnic. Płytę fundamentową denną oraz podbicia fundamentów pod całym budynkiem zaprojektowano o gr. 20cm. Podbijanie wykonywać odcinkami o długości max 1,2m. Roboty można wykonywać jednocześnie w kilku miejscach, z tym, że odległość między podbijanymi odcinkami powinna wynosić min. 4,0m, przy czym jednocześnie nie może być podkopane więcej jak 20% wszystkich fundamentów. Podbicie ścian w węższym trakcie Pralni wykonać metodą tradycyjną, jak na rysunku. Dla wyeliminowania osiadań murku łączącego Pralnię z Garażem powyższy murek będzie podbity punktowo przy stykach z budynkami Pralni i Garażu. Ściana piwnic w projektowanym węźle cieplnym w garażu zostanie wymurowana na płycie dennej z cegły ceramicznej kratówki kl. 150 na zaprawie cementowej o wytrzymałości 5MPa. Stropy nad piwnicami w Pralni. Po rozebraniu płyt Kleina i oczyszczeniu belek stalowych z produktów korozji zostaną wykonane płyty żelbetowe oparte na dolnych stopkach belek i na ścianach piwnic. Istniejące belki stalowe zostaną obetonowane. Stropy nad piwnicami w Garażu. Belki stropowe zostaną oczyszczone z produktów korozji oraz zabezpieczone antykorozyjnie. Skrócone belki zostaną oparte na zaprojektowanym murze poprzez wieniec żelbetowy o wymiarach 25 x 12(h)cm zbrojony 2 x 2 #10. Stropy nad parterem. Nad traktem szerszym Pralni zostaną wzmocnione wszystkie belki istniejące poprzez dospawanie do belek dwuteowych płaskowników stalowych od góry i od dołu. Nad węższym traktem Pralni zaprojektowano płytę żelbetową monolityczną gr. 12cm opartą na ścianach. Schody na antresolę w Pralni drewniane na policzkach 8 x 20(h)cm. Schody do piwnicy w Pralni stalowe z krat pomostowych przykręconych do wang z ceowników stalowych. W Garażu schody żelbetowe oparte na ścianach. Więźby dachowe. W Pralni zaprojektowano nową więźbę dachową płatwiowo-krokwiową opartą na stropie i na ścianach. W Garażu przewidziano wymianę odcinka skorodowanej murlaty. Wszystkie drewniane elementy więźb dachowych zostaną zabezpieczone przeciw korozji biologicznej i pod względem p.poż. uniwersalnym preparatem zapewniającym NRO. Wzmocnienie zarysowanych ścian. Wzmocnić strukturę spękanych ścian zewnętrznych za pomocą przebrojenia od zewnątrz prętami stalowymi, np. z prętów Ø8 o unikalnej spiralnej konstrukcji z nierdzewnej stali austenitycznej. Rozstaw prętów przyjąć co ok. 30cm; długość

prętów 1m. Elementy te charakteryzują się dużą wytrzymałością na rozciąganie i niezwykłą sprężystością. Wzmocnienie umieścić w spoinach poziomych między cegłami po usunięciu zaprawy na głębokość ok. 4cm. Pręty wkleić na tiksotropową zaprawę systemową na bazie cementu o wytrzymałości na ściskanie 60 MPa. Wszystkie spękania w ścianach murowanych skleić stosując injekt mineralny lub na bazie żywic wprowadzany w sposób kontrolowany pod ciśnieniem. Nadproża nad otworami. Nad otworami drzwiowymi i instalacyjnymi projektuje się zamontowanie nadproży z dwuteowników i kątowników stalowych. W dwóch przypadkach małe otwory instalacyjne zostaną wzmocnione prętami zbrojeniowymi. Nadproża murowane nad oknami w Pralni zostaną wzmocnione kątownikami stalowymi.

4. Instalacje elektryczne:

Istniejąca linia kablowa do budynku zostanie dostosowana do nowych potrzeb (nowa linia kablowa ułożona po trasie istniejącego kabla w ramach niniejszego Zamówienia). Istniejące linie kablowe do tablicy budynku Kuźni oraz budynku CPN włączone zostaną do nowej tablicy TE. Nową tablicę TE zaprojektowano w miejscu istniejącej, we wnęce w pobliżu wejścia głównego do budynku. Wprowadzenie kabla zasilającego do tablicy TE należy wykonać poprzez przepust gazo i wodoszczelny. Z tablicy TE zasilone zostaną wszystkie odbiory w budynku. Na zasilaniu tablicy TE zainstalowany będą wyłącznik pożarowy, który będzie sterowany zdalnie z okolicy: wejścia do budynku oraz z tablicy TE. Tablica TE wyposażona jest w pięć szyn tzn. L1,L2,L3,N,PE. Tablica TE będzie wyposażona w: podstawy bezpiecznikowe, wyłączniki nadprądowe, wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym 30mA, wyłącznik pożarowy oraz w ochronniki przepięciowe. Wszystkie wzl-ty będą pięcio-żyłowe ułożone w: rurach pod tynkiem. Parametry energetyczne budynku po remoncie – wzrost mocy przyłączeniowej o 14kW.

W miejscu istniejących opraw zewnętrznych montowanych na elewacji zaprojektowano nową instalację do opraw zewnętrznych. Specyfikacja opraw określona będzie przez Zamawiającego.

Oprawy zewnętrzne zasilone będą z tablicy TE, sterowane na dwa sposoby:

- poprzez zegar z kalendarzem astronomicznym;
- ręcznie z tablicy TE.

Instalacja oświetlenia będzie zaprojektowana całkowicie od nowa, spełniając wymagania wszelkich przepisów oraz norm. Oprawy oświetleniowe zasilone będą z tablicy TE. W pomieszczeniu pracowni zaprojektowano oprawy hermetyczne ze źródłem LED, z redukcją promieniowania UV. W pomieszczeniach toalet, pom. socjalnego, przedsionka oprawy załączane będą poprzez czujniki ruchu i obecności, w pozostałych pomieszczeniach oprawy załączane będą poprzez łączniki zlokalizowane przy drzwiach wejściowych. Oświetlenie awaryjne będzie załączane po zaniku napięcia zasilającego.

Oświetlenie: awaryjne wykonać oprawami z modułami awaryjnymi 2h na wszystkich drogach ewakuacyjnych, natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych będzie wynosiło co najmniej 1lx. Instalacje do opraw oświetleniowych będzie wykonane w rurkach p.t.

Instalacja zasilania gniazdek musi być wykonana przewodami YDYżo 750V układanymi p.t. Opisy przewodów wg schematu tablicy TE – rys. E-6. Gniazdka wtyczkowe: ogólne, drobne odbiory zasilone będą z tablicy TE.

Instalacje w pomieszczeniu pracowni zasilone będą przewodami układanymi pod tynkiem. Dla potrzeb pracowni zaprojektowano gniazda 3-faz. 32A oraz zestawy gniazd 1-faz. Digestorium zasilone będzie z wydzielonego obwodu elektrycznego. Wszystkie podłączenia urządzeń wykonać zgodnie z ich DTR.

Zasilanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Wszystkie podłączenia do urządzeń należy zweryfikować po wyborze dostawcy urządzeń. Przewody zasilające należy układać w rurkach instalacyjnych pt. Wszystkie podłączenia urządzeń należy wykonać zgodnie z ich DTR.

W zakresie ochrony przeciwprzepięciowej zastosowane będą dwa stopnie ochrony. Pierwszy stopień ochrony przeciwprzepięciowej typ „B” dla ograniczenia przepięć do wartości $3 \div 4$ kV instalując je między przewodami fazowymi z ziemią oraz między przewodem naturalnym a ziemią (układ TN-S). Drugi stopień ochrony typ „C” należy zainstalować dla ograniczenia przepięcia do 1 - 1,5 kV. Ograniczniki „B+C” zamontowane będą w tablicy TE.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim przewiduje się samoczynne wyłączenie zasilania realizowane przez wyłączniki nadprądowe i wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym 30mA. Izolacja przewodów skrajnych powinna mieć kolor brązowy lub czarny, przewodów N niebieski, Przewodów PE żółto – zielony. Wszystkie linie zasilające spełniać powinny warunek ochrony przed dotykiem pośrednim, wymagającym dla w.l.z. wyłączenia zwarcia w czasie nie przekraczającym 5 sek. zaś dla obwodów odbiorczych: 3-faz. 0,4sek i 1-faz. 0,2 sek. W piwnicy wykonać szynę wyrównawczą z płaskownika FeZn 40x5 przyłączoną do płaskownika w instalacji odgromowej, do której przyłączone będą wszystkie metalowe rurociągi wchodzące do budynku oraz szyny PE w tablicach odbiorczych. W łazienkach, pomieszczeniu pracowni wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem LGY 2,5mm² w RVKL 16mm. Połączyć wszystkie części przewodzące mogące mieć styczność z wodą, tj.: baterie, grzejniki wodne, armaturę itp. Skuteczność ochrony od porażeń sprawdzić pomiarem.

Instalację odgromową wykonać od nowa, zgodnie z normą PN-EN 62305. Przy budynku należy ułożyć uziom zakończony w miejscach zakończeń uziomami szpilkowymi. Uziom należy wykonać z płaskownika FeZn 30x4mm, ułożyć na głębokości około 0,7m. Uziomy szpilkowe należy wykonać w następujący sposób: - wykopać dół głębokości około 1m, następnie wbić uziom z pręta stalowego fi 20mm o długości 4,5m, pręt ten połączyć z przewodem uziemiającym. Na elewacji budynku umieszczone będą złącza kontrolne. Przewody odprowadzające wykonać z drutu FeZn fi 8mm. Zwody wykonać z drutu FeZn fi 8mm. Pomiary po stronie Wykonawcy.

W instalacjach teletechnicznych przewiduje się:

- instalacje sieci logicznej,
- instalacje telewizji dozorowej,
- instalacje SWiN,
- instalacje sygnalizacji p.poż.

Przyłącza teletechniczne zostaną doprowadzone do budynku Pralni w ramach niniejszego zamówienia. Od istniejącej szafki teletechnicznej w budynku Stajni Kubickiego ułożony zostanie światłowód 12-włóknowy oraz **dodatkowo kabel telefoniczny miedziany 10-parowy, 0,5 mm zakończony w obiekcie patchpanelem telefonicznym na 10 linii (w skrzynce IT)**. Światłowód ułożony będzie w istniejącej kanalizacji teletechnicznej obiektu. Przy budynku Pralni wykonana będzie nowa studzienka teletechniczna włączona do kanalizacji teletechnicznej obiektu z możliwością wyprowadzenia instalacji do budynku Kuźni. Uzupełniona kanalizacja teletechniczna będzie wykonana jako jednorurowa z zastosowaniem studni kablowych typu SK-1 (lub równoważnych). Miejsca prowadzeń przewodów teletechnicznych do budynku należy wykonać w przepustach gazo i wodoszczelnych.

Od punktu dystrybucyjnego z budynku Stajni Kubickiego zostanie doprowadzone przyłącze światłowodowe oraz telefoniczne do projektowanego lokalnego punktu dystrybucyjnego (LPD). Lokalny punkt dystrybucyjny

zaprojektowano w pomieszczeniu na poziomie parteru. Należy przewidzieć i zamontować dodatkowe gniazdo logiczne na poddaszu w lokalizacji ustalonej z Zamawiającym.

Z LPD wyprowadzone zostaną nowe przewody UTP 4x2x0,5 kat.6 do gniazd logicznych w budynku oraz dodatkowy kabel do szlabanu przy budynku. Przewody układane będą w rurkach instalacyjnych pod tynkiem, zgodnie z planami instalacji.

Obiekt objęty zostanie instalacją telewizji dozorowej. Istniejącą instalację telewizji dozorowej w budynku Stajni Kubickiego należy przebudować, wymienić kamery analogowe na cyfrowe w celu zwolnienia łącz światłowodowych. W tym celu należy dobudować nową przełącznicę światłowodową przy punkcie dystrybucyjnym budynku. Przełącznica światłowodowa 24 portowa z modułami typu MiniGBIC/SFP 1000BaseSX (LC). Sposób przebudowy istniejącego punktu dystrybucyjnego należy uzgodnić na etapie wykonawstwa z Zamawiającym.

Urządzenia centralne systemu telewizji dozorowej umieszczone będą w szafie LPD zlokalizowanej na poziomie parteru. Parametry techniczne urządzeń i kamer podano na planach instalacji. Ostateczny wybór urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym. Kamery zewnętrzne zamontowane będą na wysięgniku mocowanym do elewacji. Nową instalację zaprojektowano przewodami UTP kat. 6. W budynku przewody układane w rurkach instalacyjnych pt.

W budynku wykonana jest instalacja sygnalizacji włamania i napadu (SWiN). Instalacja zostanie włączona do magistrali komunikacyjnej w budynku Kuźni. Przyłącze teletechniczne stanowić będzie magistrala komunikacyjna wykonana w oparciu o przewód UTP kat. 6. Ochrona w budynku Pralni zrealizowana będzie w oparciu o czujki ruchu PIR, czujki kontaktronowe, czujki stłuczenia szkła, moduły rozszerzeń. Parametry techniczne urządzeń podane zostały na planach instalacji. Moduły rozszerzeń instalacji umieszczone są w odrębnej szafce zlokalizowanej na poziomie parteru. Przewody instalacji w budynku należy układać w rurkach instalacyjnych pt.

Instalacja sygnalizacji p.poż. zostanie podłączona do istniejącej instalacji SSP w budynku Kuźni (w ramach Zamówienia). Z istniejącej pętli dozorowej budynku wyprowadzone zostaną przewody YnTKSYekw 1x2x1mm² dla potrzeb zabezpieczenia budynku Pralni. Instalację sygnalizacji pożaru w budynku zaprojektowano zgodnie z normą PKN CEN/TS 54-14, w zakresie ochrony całkowitej. W skład systemu sygnalizacji alarmu pożarowego wchodzić będą typy (lub równoważne):

- wielostanowe czujki optyczne DUR-4046,
- adresowalne ręczne ostrzegacze pożarowe wewnętrzne ROP-4001,
- moduły kontrolno-sterujące EKS-4001,
- sygnalizatory akustyczne SAK7,

Czujki w niskich pomieszczeniach będą zabezpieczone osłonami siatkowymi. Instalację do czujek pożarowych należy wykonać przewodami YnTKSYekw 1x2x1mm², układanymi w rurkach instalacyjnych pt., na poddaszu w rurkach instalacyjnych nt. Linię do sygnalizatorów akustycznych należy wykonać przewodem HDGs 2x1,5mm²/PH90 E30-90. Połączenia sygnalizatorów do linii rozgłoszeniowej wykonać poprzez puszkę pożarowe typu PIP-1A. Linie od modułów kontrolno-sterujących do urządzeń wykonawczych należy wykonać przewodem HDGs 2x1,5mm²/PH90 E30-90.

System kabli, uchwytów, zawiesi, uchwytów śrubowych będzie spełniać wymogi ognioodporne E90.

5. Instalacje sanitarne:

W obiekcie przewiduje się całkowitą wymianę instalacji centralnego ogrzewania. W związku z powyższym całą istniejącą instalację w obrębie budynku Pralni należy zdemontować. Przewiduje się przesunięcie lokalizacji

rozdzielaczy CO oraz ich wymianę. Rozprowadzenie przewodów nowoprojektowanej instalacji w przestrzeni piwnicy oraz w warstwach posadzkowych części niepodpiwniczonej. Dodatkowo, w obrębie budynku Pralni, przewiduje się wymianę rurociągów zasilających budynki zewnętrzne (tj. budynek Kuźni, oraz budynek sąsiadujący z Pralnią po stronie zachodniej). Zestawy licznikowe na odejściach z rozdzielacza obsługujących budynek Pralni oraz budynek sąsiadujący z Pralnią po stronie zachodniej. Przewiduje się zastosowanie grzejników stalowych członowych o wyglądzie historycznym (kolor do wyboru Zamawiającego z pełnej palety RAL, nóżki systemowe). Instalacja prowadzona będzie nowymi trasami instalacyjnymi

W ramach wymiany instalacji c.o. zostaną wykonane następujące prace:

- demontaż rur instalacji c.o.;
- demontaż grzejników istniejących;
- montaż nowego ruraru instalacji CO;
- montaż armatury; - montaż grzejników nowoprojektowanych;
- montaż głowic termostatycznych, oraz podgrzejnikowych bloków zaworów odcinających (z nastawą na pełenprzebieg) na grzejnikach;
- wykonanie regulacji hydraulicznej za pomocą odpowiednich nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych grzejników i zaworach równoważących wg rozwinięcia instalacji;
- zaizolowanie instalacji.

Należy wykonać regulację trwałą za pomocą odpowiednich nastaw na zaworach grzejnikowych oraz zaworach równoważących (zawory regulacyjne ręcznie nastawne). Spusty wody z instalacji przewiduje się w najniższych punktach instalacji. W najwyższych miejscach instalacji przewiduje się zawory odpowietrzające (zawory odpowietrzające na grzejnikach). Projektuje się możliwość indywidualnego napełniania i opróżniania instalacji za pomocą zaworów równoważących z króćcami do opróżniania/napełniania instalacji. Ze względu na brak możliwości określenia rzeczywistego dostępnego ciśnienia dyspozycyjnego na wejściu lokalnej sieci do obiektu, w przypadku, gdyby okazało się niewystarczające, może wystąpić konieczność podniesienia ciśnienia dyspozycyjnego poprzez zastosowanie np. dodatkowych pomp obiegowych.

Głowice termostatyczne pasujące do zaworów termostatycznych, z zabezpieczeniem przeciwkradzieżowym oraz przeciwwymrozieniowym obejmujący zakres 5-26°C. Zawory regulacyjno-pomiarowe z brązu, PN25, z gwintem wewnętrznym, z płynną nastawą wstępną, z otworami fabrycznie zaślepionymi, z możliwością montażu króćców pomiarowych, kurków do napełniania i opróżniania instalacji ultradźwiękowe przetworniki przepływu wody w 2 klasie dokładności o średnicach DN20 i DN25 oraz przepływie nominalnym $q_v = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ i $3,5 \text{ m}^3/\text{h}$ wraz z precyzyjnymi i zgodnymi przelicznikami ciepła odpowietrzniki ręczne przy grzejnikach (na wyposażeniu grzejnika). Odwodnienie instalacji poprzez zastosowanie zaworów spustowych w najniższych miejscach instalacji. Grzejniki stalowe członowe o wyglądzie historycznym, wysokość $H = 900, 1200, 1500 \text{ mm}$. z wbudowanym zaworem termostatycznym, podłączenie od dołu, kolor grzejników wg wytycznych projektu Architektury. Na podejściu do grzejników przewidzieć blok zaworowy, kątowy umożliwiający odcięcie grzejnika i spust wody przy jednoczesnej dalszej pracy pozostałej części instalacji. Ze względu na zastosowanie zaworów termostatycznych zwiększono powierzchnię grzejną grzejników nowoprojektowanych o 15%. Każdy grzejnik musi być wyposażony w manualny odpowietrznik (na wyposażeniu grzejnika). Przewody główne instalacji CO projektuje się z rur PN 20 STABI z polipropylenu, ze stabilizowaną perforowaną wkładką aluminiową, $T_{\text{max}} = 90^\circ\text{C}$ $P_{\text{max}} 0.6 \text{ MPa}$. Przewody w piwnicy prowadzone są pod stropem i pod linią elementów konstrukcyjnych. W przypadku skrzyżowania z inną instalacją należy zastosować obejście górą lub dołem. W części niepodpiwniczonej przewody prowadzone są w obrębie warstwy ocieplenia posadzki podłogowej, przegród

budowlanych (bruzdy ściennie). Wejście przewodów do części piwnicznej należy wyposażyć w przejścia gazo i wodo szczelne.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodów w ścianach i stropach. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu. Wszystkie zamocowania rur powinny mieć zabezpieczenia akustyczne. W pomieszczeniach technicznych wszystkie przewody instalacyjne do wysokości 2,0m należy dodatkowo zabezpieczyć płaszczem z blachy aluminiowej o gr. 0,8 mm. Na instalacji należy przewidzieć podpory stałe oraz podpory przesuwne które należy rozmieścić wg zaleceń producenta systemu rurowego. Przewody w prowadzone w bruzdach należy izolować przy pomocy izolacji termicznej z pianki polietylenowej miękkiej w płaszczu z folii PCV zabezpieczonej przed agresywnym działaniem zaprawy cementowej. Przy przejściach przewodów przez ściany i stropy pomieszczeń wydzielonych ognioodpornych należy zastosować kołnierze/osłony przeciwpożarowe o klasie odporności EI wymaganej dla tych przegród. Na rurociągach oraz armaturze należy przewidzieć izolację termiczną. Izolację wykonać należy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wszystkie przewody w należy zaizolować cieplnie otuliną z pianki poliuretanowej lub polietylenowej z warstwą chroniącą przed uszkodzeniami mechanicznymi o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 w/m². Po dokonaniu regulacji (wg nastaw podanych w projekcie) należy wykonać regulację eksploatacyjną tj. po zmierzeniu temperatur w pomieszczeniach, w razie potrzeb (w porozumieniu z projektantem) zmienić nastawy w poszczególnych pomieszczeniach. Należy wykonać również regulację eksploatacyjną przepływu na zaworach równoważących uzyskując przepływy zgodne z projektowanymi obciążeniami grzewczymi.

Źródłem wody dla budynku jest istniejące przyłącza wody fi63 wchodzące do budynku w części niepodpiwniczonej. Przewiduje się podłączenie nowoprojektowanej instalacji do przewodu zasilającego istniejącego przyłącza. Przewiduje całkowitą wymianę instalacji wewnętrznej wody zimnej. Instalacja dostarczać będzie wodę zimną do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych oraz zasilac będzie elektryczny podgrzewacz pojemnościowy. Istniejące przewody oraz armaturę należy zdemontować.

Za wlotem przewodu przyłącza wodociągowego przewiduje wykonanie studzienki w posadzce pomieszczenia Pracowni, w której znajdował się będzie zestaw wodomierzowy i zawór antyskażeniowy klasy EA. Prowadzenie głównych przewodów rozprowadzających zimnej wody w części niepodpiwniczonej w obrębie przegród budowlanych (warstwy posadzkowe, ściany), na poziomi piwnicy w przestrzeni podstropowej. Przejście przewodów do pomieszczenia piwnicy wyposażone w systemowe przejścia gazo i wodoszczelne. Prowadzenie wody zimnej do wyposażenia sanitarnego: umywalk, płuczki WC, zlewów oraz dygestorium w bruzdach ściennych oraz obudowach instalacyjnych. Rury układane pod tynkiem należy owijać taśmą izolacyjną i folią. Na podejściu do dygestorium należy zastosować zawór antyskażeniowy klasy BA, odpływ z zaworu włączyć do kanalizacji. Instalację wykonać z rur ze stali nierdzewnej Nr 1.4404, AISI 316L, w systemie zaprasowywanym przeznaczonym do cwu. Wszystkie połączenia należy wykonać przy zastosowaniu kształtek systemowych, zawory odcinające mosiężne. Przejścia przewodów przez ściany wykonać w tulejach ochronnych. Przewody wodne zaizolowane przeciwwroszeniowo. Należy zwrócić uwagę na ciągłość wykonania warstwy izolacyjnej przeciw-wilgotnościowej. Wszystkie zamocowania rur powinny mieć zabezpieczenia akustyczne. W pomieszczeniu piwnicy wszystkie przewody instalacyjne do wysokości 2,0m należy dodatkowo zabezpieczyć

płaszczem z blachy aluminiowej o gr. 0,8 mm. Przy przejściach przewodów przez ściany i stropy pomieszczeń wydzielonych ogniodpornych należy zastosować kołnierze/osłony przeciwpożarowe o klasie odporności EI wymaganej dla tych przegród.

Izolacja przewodów wodnych (woda zimna). Podejścia do przyborów pod tynkiem lub w ściankach gipsowo-kartonowych zaizolowane otuliną (częściowo elastyczna, polietylenowa pianka izolacyjna o strukturze zamkniętokomórkowej, z wytrzymałą powłoką z polietylenu). Przewody rozprowadzające wody zimnej należy zaizolować przeciwwoszeniowo otulinami izolacyjnymi ze spienionego kauczuku. Grubość izolacji 6 mm. Przewiduje się całkowitą wymianę instalacji wody ciepłej obsługującej budynek.

Instalacja wody ciepłej podgrzewana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu elektrycznym o pojemności 100 l, zlokalizowanym w pomieszczeniu pomocniczym nr 05. Z zasobnika instalacja jest rozprowadzona do poszczególnych odbiorników. Przewody rozprowadzające izolowane będą termicznie. Temperaturę c.c.w. przyjęto na poziomie: + 60°C. Instalację wody ciepłej wykonać z rur ze stali nierdzewnej Nr 1.4404, AISI 316L w systemie zaprasowywanym przeznaczonym do cwu. Rozprowadzenie przewodów do przyborów pod stropem piwnicy, w posadzce oraz w bruzdach ściennych. Punkty stałe na pionach i poziomach montować zgodnie z wytycznymi producenta systemu rurowego. Mocowanie rurociągów analogicznie jak mocowanie przewodów wody zimnej. Przejścia przewodów przez przegrody wykonywać w tulejach stalowych. Na przejściach przewodów z tworzywa sztucznego przez przegrody pożarowe należy zastosować manszety ppoż. lub, dla mniejszych średnic, wypełnienie masą pęczniejącą ppoż. Izolacja przewodów wodnych (woda ciepła). Przewody należy zaizolować w celu zapobiegania stratom ciepła. Zestawienie grubości izolacji dla poszczególnych średnic znajduje się w poniższej tabeli. Podejścia do przyborów pod tynkiem lub w ściankach gipsowo-kartonowych zaizolowane otuliną (częściowo elastyczna, polietylenowa pianka izolacyjna o strukturze zamkniętokomórkowej, z wytrzymałą powłoką z polietylenu). Piony i poziomy zaizolować otuliną z pianki polietylenowej. Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej podłączona jest do lokalnej sieci kanalizacyjnej poprzez przykanalik wychodzący z budynku w części niepodpiwniczonej. W ramach prac przewiduje się podłączenie nowoprojektowanej instalacji do istniejącego wylotu kanalizacyjnego. W budynku przewiduje się wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami do nowoprojektowanych przyborów sanitarnych. Przewiduje się demontaż nieczynnych odcinków kanalizacyjnych w obrębie budynku. Przewiduje się wykonanie odpowietrzenia instalacji poprzez wywiewkę wyprowadzoną ponad dach. U podstawy pionu należy przewidzieć rewizję. Kanalizację podposadzkową wykonać z rur z PVC klasy S. Piony, poziomy, podejścia kanalizacyjne do przyborów oraz przewody odpowietrzające wykonać z rur PVC - szarych. Przewody kanalizacyjne prowadzone poziomo muszą być mocowane we wszystkich punktach zmiany kierunku i odgałęzień. Pion kanalizacyjny należy zamocować co najmniej w dwóch miejscach. Montaż należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenoszenie się hałasu na przegrody budynku. Piony kanalizacyjne wyprowadzić 0,5 m ponad dach należy zakończyć wywiewką kanalizacyjną. Na przejściach przewodów kanalizacyjnych stanowiących granicę stref ppoż należy zainstalować kasetę odcinającą w klasie odporności ogniowej oddzielenia, zaciskającą się w warunkach pożaru. Należy przewidzieć zasilanie elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego.

WENTYLACJA MECHANICZNA

Wentylację wykonać w budynku Pralni. W budynku znajduje się istniejąca instalacja wentylacji grawitacyjnej. W związku z remontem budynku przewiduje się wykonanie wentylacji wywiewnej z pomieszczenia WC oraz wentylacji wywiewnej z dygestorium wraz z instalacją dostarczającą powietrze kompensacyjne. Regulacja

wilgotności w Pracowni realizowana będzie za pośrednictwem urządzeń przenośnych (nawilzacze i osuszacze), a nie za pośrednictwem centralnego układu wentylacji.

W okresie nie działania układu mechanicznego wentylacja mechaniczna spełnia funkcje wentylacji grawitacyjnej.

Maksymalny poziom dźwięku na czerpni i wyrzutni na dachu – 65dB, a na poziomie: $\pm 0,00$ – 55dB. Instalacje wentylacyjne wyposażone będą w układy tłumienia drgań stosując amortyzatory pod urządzeniami, króćce elastyczne, podkładki amortyzacyjne na przewodach wentylacyjnych. Urządzenia techniczne należy wytłumić do poziomów zgodnych z normami wg zasad ochrony akustycznej (np. obudowy dźwiękochłonne).

Zespół NW1 - Zespół nawiewno-wywiewny dla Pracowni z dygestorium. W2 – wywiew z toalet. Kanały wentylacyjne zespołu W1 wykonać z blachy stalowej kwasoodpornej. Kanały wentylacyjne zespołu N1 i W2 wykonać z blachy stalowej ocynkowanej w klasie szczelności B. Poszczególne elementy instalacji należy wykonać: - kanały i kształtki wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej o grubości odpowiedniej do wymiarów zgodnie z PN-B-03434 z klasą szczelności wg PN-B-76001. Kanały muszą być wzmacniane poprzez poprzeczne falowanie blachy, poza tym przewody o boku > 1500mm należy zaopatrzyć w usztywnienia rurkowo-krzyżowe. Wszystkie kolana z prowadnicami. Podpory, podwieszenia, konstrukcje wsporcze w standardzie nie niższym niż podają normy BN-67/8865-25 i BN-67/8865-26 lub w innym systemie. Konstrukcje wsporcze wykonać w sposób gwarantujący właściwą izolację akustyczną i przeciwdrganiową. Przewidzieć otwory rewizyjne w kanałach wentylacyjnych do czyszczenia urządzeń (klap ppoż., tłumików itp.). Podwieszenia kanałów wentylacyjnych z podkładkami amortyzacyjnymi. Kanały wentylacyjne izolować, aby zapobiec skraplaniu się pary wodnej i stracie ciepła. Materiał izolacyjny: wełna mineralna naklejona. Kratka nawiewna wykonana z aluminium lub stali i są polakierowane. Kratka montowana na kanale wentylacyjnym, wyposażona w podwójną kierownicę powietrza.

Centrala wentylacyjna nawiewna wykonana w wysokim standardzie. Centrala wyposażona w filtr, energooszczędny wentylator z silnikiem EC, oraz nagrzewnicę elektryczną i komplet króćców przyłączeniowych. Zamontowanie centrali wentylacyjnej powinno być tak wykonane, żeby centrala była wypoziomowana i zamontowana do podłoża w sposób trwały. Centrale należy montować przy udziale producenta. Dotyczy to również uruchomienia.

Wentylator wywiewny z dygestorium, kanałowy, przeznaczony do transportu agresywnych związków chemicznych, wilgotnych gazów, spalin i zanieczyszczonego powietrza. Obudowa i wirnik wykonane z trudnopalnego polipropylenu PPs. Wentylator W1 powinien pracować równolegle z centralą N1. Wentylator dla WC: cichy i energooszczędny, z możliwością pracy w systemie wentylacji jednorurowej, o płaskiej charakterystyce pracy. Wbudowany filtr.

Czerpnię centrali wentylacyjnej powinna być zamontowana w elewacji budynku zgodnie z dokumentacją projektową. Czerpnia powinna być wykonana w formie kratki żaluzjowych zabezpieczających przed deszczem oraz z zabudowaną wewnątrz drobną siatką przeciw owadom i zanieczyszczeniom mechanicznym. Powierzchnia czerpania musi zapewniać prędkość zasysania powietrza poniżej 2,5 m/s.

Kanał wyrzutowy zespołu W1 należy wyprowadzić w obrębie istniejących kanałów grawitacyjnych ponad powierzchnię dachu. Wyrzutnia powinny być usytuowane co najmniej 0,4 m nad dachem (dolna krawędź) i powinny mieć powierzchnię zapewniającą wyrzut powietrza z prędkością niższą niż 4 m/s. Na przejściu kanału poziomego, na poziomie antresoli, w kanał pionowy należy zamontować kolano odstojnikowe w którym będzie mógł się zbierać kondensat do odparowania. Wszystkie elementy kanału wyrzutowego należy wykonać w ze stali kwasoodpornej. Należy przewidzieć zasilanie elektryczne dla centrali wentylacyjnej oraz wentylatorów. Należy przewidzieć sterowanie do zespołu wentylacyjnego N1 oraz W1. Uruchomienie wentylatora W1

powinno załączać równocześnie centrale wentylacyjną N1 (równoległa praca zespołów N1 i W1). Temperatura nawiewu powinna być utrzymywana przez nagrzewnicę zespołu N1 na poziomie +20°C. Ze względu na to, że wyrzut powietrza z systemu wentylacji mechanicznej wyprowadzony jest w kubaturze istniejących kominów, kominy te należy przebudować w sposób umożliwiający przeprowadzenie w ich gabarycie kanału wentylacyjnego wyrzutowego. Średnice wymaganego przekroju opisane są w części rysunkowej opracowania. Wyrzut powietrza następował będzie poprzez kratkę zamontowaną na pionowej ścianie komina. Wszystkie elementy w wykonaniu ze stali kwasoodpornej. W drzwiach łazienek należy przewidzieć elementy transferowe powietrza (np. podcięcia).

INSTALACJA CHŁODNICZA

Przewidziano instalację chłodniczą w pomieszczeniu pracowni opartą na systemie freonowym, układ typu split (jedna jednostka wewnętrzna + jedna jednostka zewnętrzna). Chłodzenie może być zapewnione przez system klimatyzacji pracujący na czynniku chłodniczym R410a. Jednostka zewnętrzna wyposażona w sprężarkę inwerterową zamontowana na elewacji zewnętrznej budynku, jednostka wewnętrzna typu ściennego umieszczona na ścianie pomieszczenia. Lokalizację jednostek zamieszczono w części rysunkowej opracowania. Średnice przewodów miedzianych – freonowych (gazowych i cieczowych): 6,35/9,52. Przewody miedziane muszą posiadać izolacje zgodnie z wymaganiami producenta systemu. Przewody freonowe prowadzone są w obrębie antresoli oraz w bruzdach ściennych i obudowach. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych należy zabezpieczyć dodatkowo peszlem ochronnym. Przewody skroplinowe z jednostki wewnętrznej projektuje się z rur PP-R łączonych przez zgrzewanie. Należy je doprowadzić i podłączać do podejścia kanalizacyjnego dygestorium poprzez systemowy syfon do instalacji skroplinowych. Prowadzenie przewodów w bruzdach ściennych ze spadkiem 1%. Przewiduje się jeden sterownik w wykonaniu przewodowym (sterownik ścienny). Wykonać zasilenie jednostek zewnętrznej oraz wewnętrznej oraz okablowanie zgodnie z wytycznymi producenta. System klimatyzacji pozwala również na dogrzewanie pomieszczeń pracując w trybie pompy ciepła. Pozwala uzyskać komfort cieplny w okresach przejściowych, gdy nie pracuje instalacja centralnego ogrzewania. Funkcji ogrzewania nie należy używać, gdy temperatura zewnętrzna jest niższa niż -10°C. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie się ognia. Wszystkie przepusty instalacyjne przez ściany i stropy oddzielen ppoż. Zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej EI. Przejścia przewodów wodociągowych, grzewczych lub kanalizacyjnych wykonanych z PP lub PVC, przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych należy wykonać z zastosowaniem opasek Sleevit i uszczelnić odpowiednimi masami ogniochronnymi. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć taką samą odporność ogniową EI jak te elementy. Przejścia kanałów wentylacyjnych zostaną zabezpieczone odpowiednimi klapami ppoż wyposażonymi w siłowniki oraz zestaw krańcówek. Zaprojektowane przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych.

Pełny zakres prac opisany jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ.

Szczegółne warunki przygotowania i realizacji robót:

- 1) **Zamawiający wymaga prowadzenia stałego dokumentowania stanu obiektu podczas realizowanych prac dokumentacją fotograficzną – stan przed rozpoczęciem prac, stan w trakcie realizacji i stan po zakończeniu realizacji.**
- 2) **Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, przy czym okres gwarancji wynikać będzie z oferty Wykonawcy.**

- 3) Prace przygotowawcze należy rozpocząć od organizacji placu budowy. Zaplecze socjalno-bytowe budowy znajdować się będzie na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, będzie sprawował dozór na terenie robót i zaplecza oraz będzie ponosił koszty związane z poborem wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza na podstawie odczytów liczników. Wykonawca ogrodzi teren prac i zaplecza estetycznym, nowym ogrodzeniem budowlanym pełnym w kolorze jasnoszarym na własny koszt. Ogrodzenie należy wykonać w taki sposób, aby było estetyczne i nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.
- 4) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych winien zapoznać się z treścią kompletnej dokumentacji w zakresie wymaganym do zrealizowania przedmiotu zamówienia, dokonać analizy rozwiązań przyjętych w projektach oraz wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót.
- 5) Przedmiar załączony do OPZ ma jedynie charakter pomocniczy – Oferent powinien na własną odpowiedzialność zweryfikować przedmiar z OPZ i załączonymi projektami budowlanymi.
- 6) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć i stale utrzymywać w stanie umożliwiającym niezakłóconą komunikację wszelkie dojścia i drogi komunikacyjne do obiektu oraz wewnątrz budynku.
- 7) Wykonawca ma obowiązek wykonać zgodnie z BHP wszelkie konieczne zabezpieczenia terenu przylegającego do obiektu, wszelkie uzgodnienia odnośnie zajęcia terenów, które nie należą do Zamawiającego są w gestii Wykonawcy.
- 8) Transport elementów demontowanych oraz transport elementów, które Wykonawca chce wbudować tylko na zewnątrz budynku.
- 9) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć zieleni znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac. W trakcie realizacji prac jeśli zajdzie potrzeba wykonania dodatkowych zabezpieczeń roślinności, na wskazanie inspektora nadzoru lub Pracowników Muzeum wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dodatkowych zabezpieczeń, których celem będzie ochrona substancji zabytkowej ogrodu (w przypadku zniszczeń powstałych w trakcie realizacji inwestycji w obrębie roślinności istniejącej oraz nowo założonej Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów oraz odtworzenia roślinności istniejącej).
- 10) Komunikacja na terenie Ogrodu Muzeum Łazienki Królewskie odbywać się będzie zgodnie z ustaleniami podjętymi z Zamawiającym.
- 11) Teren robót musi być zabezpieczony pod względem bhp i ppoż. Wykonawca musi przestrzegać zaleceń „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie” (Załącznik do opisu).
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na teren budowy estetycznego kontenera do składowania zanieczyszczeń budowlanych powstałych w trakcie trwania prac. Należy gromadzić i usuwać odpady w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Wykonawca ponosi koszty usuwania wszelkich zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywanych robót. Teren robót i zaplecza powinien być utrzymany w czystości na bieżąco.
- 13) Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
- 14) Osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy będą wyposażone w jednolite, schludne ubrania robocze z przypiętym w widocznym miejscu identyfikatorem z nazwą Wykonawcy. Identyfikator stanowi element obowiązkowy.
- 15) Szczegółowy harmonogram wykonania robót należy opracować po konsultacjach z Działem Inwestycji MŁK nie później niż przed rozpoczęciem robót budowlanych.

- 16) Ze względu na wydarzenia kulturalne na terenie Muzeum oraz ważne wydarzenia państwowe dopuszcza się czasowe wstrzymanie robót.
- 17) Zamawiający oczekuje prowadzenia robót w sposób najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i umożliwiający mu prowadzenie jego działalności statutowej.
- 18) Zamawiający nie przewiduje udostępnienia placu składowania materiałów budowlanych na terenie Ogrodu.
- 19) Zabrania się parkowania pojazdów, składowania materiałów budowlanych zwłaszcza kruszyw, betonu i płynnych chemikaliów oraz wylewania, opróżniania pojemników po środkach chemicznych w zasięgu koron drzew i na terenach z roślinnością. Dopuszcza się składowanie niewielkiej ilości materiałów budowlanych na terenie budowy. Lokalizacja krótkoterminowego składowania materiałów budowlanych na terenie budowy zostanie ustalona z Inspektorem Nadzoru.
- 20) Wszystkie materiały, które Wykonawca zamierza użyć do wbudowania przed zakupem i wbudowaniem bezwzględnie należy przedstawić do akceptacji uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
- 21) Wjazd na teren budowy będzie odbywał się zgodnie z ustaleniami z Inspektorem Nadzoru w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Oferent jest zobowiązany do wcześniejszego zapoznania się z infrastrukturą na tym terenie oraz dostosowania środków transportu do istniejących uwarunkowań (wielkość, rodzaj, tonaż samochodów dostawczych, które Wykonawca zamierza użyć do realizacji inwestycji). Dopuszczalny tonaż użytego sprzętu należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Strażą Muzealną.
- 22) Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym nawierzchni będącej drogą wjazdu na teren budowy. Podczas ruchu pojazdów obsługujących budowę Wykonawca zobowiązany jest do kierowania ruchem tak, by nie zaistniała sytuacja powodująca zagrożenie dla osób spacerujących po alejkach w bliskiej lokalizacji terenu objętego pracami. W tym celu Wykonawca wyznaczy osobę, która kierować będzie ruchem pojazdów we wszystkie dni prowadzenia prac i będzie odpowiedzialna za bezpieczną koordynację ruchu turystycznego i budowlanego.
- 23) Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia i doprowadzenia do stanu pierwotnego wszystkich uszkodzonych na skutek prac budowlanych oraz użytkowania przez Wykonawcę nawierzchni dróg oraz innych elementów infrastruktury Ogrodu. Zniszczone przez Wykonawcę nawierzchnie należy odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia prac oraz według wskazań Inspektora Nadzoru.
- 24) Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia roślinności, która uległa zniszczeniu w trakcie prowadzenia prac i doprowadzenia jej do stanu pierwotnego (dotyczy to także terenów przyległych do terenu budowy).
- 25) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przejęcia wskazanych elementów z demontażu jako surowców wtórnych. Wykonawca przekaze wskazane, oczyszczone elementy do kontenera dostarczonego przez Zamawiającego.
- 26) Nadzór archeologiczny po stronie Zamawiającego – Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania wszelkich odkryć do Zamawiającego (Główny Konserwator) i niezwłocznego dostosowania się do nakazów Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia odkrytych elementów, w tym zwłaszcza w zakresie prac ingerujących w warstwy gruntowe i posadzkowe.
- 27) Wszystkie przepusty i przejścia przez mury należy wykonać jako systemowe, wodo- i gazoszczelne.
- 28) Osprzęt elektryczny dla wszystkich budynków objętych Zamówieniem wysokiej jakości, ceramiczny – linia wzoru do akceptacji Zamawiającego.
- 29) Grzejniki co dla wszystkich budynków objętych zamówieniem członowe, stylizowane na historyczne, z systemowymi nóżkami lub zawieszami. Kolorystyka do wyboru Zamawiającego z pełnej palety RAL.

- 30) Wykonawca ma na zlecenie Zamawiającego, nadzoru Autorskiego lub Inwestorskiego wykonać monitoring wskazanych przyłączy kanalizacyjnych oraz wewnętrznych szachtów wentylacyjnych.
- 31) Po stronie Wykonawcy uzyskanie pozostałych pozwoleń, opłaty związane z realizacją prac budowlanych np. związanych z zajęciem terenu nienależącym do Zamawiającego.
- 32) Ze względu na fakt, że pracami objęte jest pomieszczenie pod nowy główny węzeł cieplny Muzeum Wykonawca musi bezwzględnie zapoznać się z dokumentacją w tym zakresie i zapewnić zgodność prowadzonych prac w zakresie rozwiązań budowlanych z rozwiązaniami instalacyjnymi.
- 33) Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia badań stratygraficznych przed przystąpieniem do jakichkolwiek ingerencji w mury obiektu (np. wykonywania bruzd na instalacje, usuwania tynków, wyburzeń itp.).
- 34) Wykonawca będzie prowadził dokumentację konserwatorską prowadzonych prac i prześle ją organowi konserwatorskiemu (MWKZ) w ciągu 3 miesięcy od zakończenia tych prac.
- 35) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi aktualną (wykonaną maksymalnie na 7 dni przed rozpoczęciem prac) opinię ornitologiczną stwierdzającą obecność lub brak gatunków chronionych (tj. ptaków lub nietoperzy) lub ich siedlisk.
- 36) W obiekcie należy uwzględnić demontaż, konserwację i ponowny montaż ewentualnie odtworzenie krat okiennych we wszystkich otworach piwnicy i parteru.

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:
Muzeum Łazienki Królewskie
 ul. Agrykola 1
 00-460 Warszawa

OFERTA

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na „**Prace remontowo – konserwatorskie polegającej na Przebudowie, Remoncie i Adaptacji na potrzeby pracowni konserwatorsko-digitalizacyjnej zabytkowego budynku Pralni z przygotowaniem pomieszczenia garażowego docelowo na węzeł c.o. na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie**” znak: 11/2019

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

.....

Adres:.....

.....

NIP: REGON: KRS:

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:
 faks....., e-mail....., telefon:.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

B. CENA OFERTOWA ŁĄCZNIE NETTO:.....

(słownie:.....)

BRUTTO (słownie:.....)

C. Oferuję długość okresu rękojmi i gwarancji. Należy wstawić znak „X” pod oferowanym terminem.

60 miesięcy	72 miesiące	84 miesiące	96 miesięcy

D. Oferuję Termin realizacji zamówienia. Należy wstawić znak „X” pod oferowanym terminem.

2.12.2019	15.11.2019	31.10.2019

E. OŚWIADCZENIA:

- zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w ofercie, SIWZ oraz istotnych postanowieniach umowy;
- w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz istotnych postanowieniach umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert;
- akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia następować będzie na zasadach opisanych w istotnych postanowieniach umowy;
- wadium w wysokości **15.000,00 PLN** (słownie: **piętnaście tysięcy złotych**), zostało wniesione w dniu, w formie:
- prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 Ustawy, na następujący rachunek:
- realizację robót objętych przedmiotem zamówienia wykonamy sami bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców *

Część zamówienia (oraz wartość %), którą zamierzamy powierzyć podwykonawcom	Nazwa(firma)podwykonawcy

**niepotrzebne skreślić*

F. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- Istotne postanowienia umowy Zamawiającego akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Oświadczamy, iż nie umieścimy lub nie będziemy żądać umieszczania w zawieranej umowie po wyborze naszej oferty, jakichkolwiek postanowień za wyjątkiem postanowień o charakterze informacyjnych lub wskazujących na sposób wykonywania umowy w zakresie komunikacji stron i form tej komunikacji.
- osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jeste-mail:tel./fax:
- Oświadczamy, iż informacje i dokumenty zawarte w ofercie na stronach nr od ____ do ____* stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

** (Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy).*

G. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....

pieczęć Wykonawcy

.....

data i podpis upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**Zamawiający:****Muzeum Łazienki Królewskie**

ul. Agrykola 1

00-460 Warszawa

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
 podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
 reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Prace remontowo – konserwatorskie polegającej na Przebudowie, Remoncie i Adaptacji na potrzeby pracowni konserwatorsko-digitalizacyjnej zabytkowego budynku Pralni z przygotowaniem pomieszczenia garażowego docelowo na węzeł c.o. na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie.”

znak: 11/2019

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 PZP.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 PZP określonych w SIWZ.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 PZP określonych w SIWZ). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**Zamawiający:****Muzeum Łazienki Królewskie**

ul. Agrykola 1

00-460 Warszawa

Wykonawca:

.....
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
 podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Prace remontowo – konserwatorskie polegające na Przebudowie, Remoncie i Adaptacji na potrzeby pracowni konserwatorsko-digitalizacyjnej zabytkowego budynku Pralni z przygotowaniem pomieszczenia garażowego docelowo na węzeł c.o. na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie.”

znak:11/2019

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

..... *(miejscowość), dnia r.*

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**§ 1 .****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Prace remontowo – konserwatorskie polegającej na Przebudowie, Remoncie i Adaptacji na potrzeby pracowni konserwatorsko-digitalizacyjnej zabytkowego budynku Pralni z przygotowaniem pomieszczenia garażowego docelowo na węzeł c.o. na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie.”** zgodnie z **Opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio: załącznik nr 1, załączniki 6a-6m i załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
3. Instalowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe.

§ 2 .**Termin realizacji**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie dodnia, uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wprowadzenie na budowę nastąpi w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zawarcia Umowy, na podstawie protokołu wprowadzenia Wykonawcy na budowę, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Umowa będzie realizowana zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym ustalonym między Stronami w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
4. W dniu wprowadzenia na teren budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy, dziennik budowy oraz dokumentację projektową i STWiOR o której mowa w § 1 ust. 1 w formie papierowej.
5. Wykonawca potwierdza, iż z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności zbadał otrzymaną od Zamawiającego dokumentację i potwierdza, że jest ona wystarczająca dla wykonania Zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz SIWZ i opisem przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno - organizacyjnym, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.

§ 3 .**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 powyżej;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dostarczenia dziennika budowy;
 - 4) dokonywania odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, i odbioru końcowego wykonanych

robót, o ile Wykonawca dokona stosownych zgłoszeń do odbioru;

- 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty z zastrzeżeniem możliwości potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia;
- 6) odpłatnego udostępnienia w dniu wprowadzenia na budowę źródeł poboru wody i energii elektrycznej oraz wyznaczenia Wykonawcy miejsca pod zaplecze i węzeł sanitarny;
- 7) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego;
- 2) przejścia terenu budowy od Zamawiającego;
- 3) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 4) oznaczenia na koszt własny terenu budowy i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające;
- 5) zapewnienia stałej, osobistej obecności Kierownika Budowy na terenie realizacji robót budowlanych podczas ich realizacji tj. we wszystkie dni i przez cały okres ich fizycznej realizacji;
- 6) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
- 7) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 8) zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp i p.poż., oraz ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy;
- 9) przygotowania i organizacji zaplecza budowy, sprawowania dozoru na terenie robót oraz ponoszenia kosztów związanych z poborem wody i energii dla potrzeb budowy;
- 10) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź jakiegokolwiek części majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany na nowy na własny koszt;
- 11) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci;
- 12) zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób trzecich oraz oznaczenia budowy;
- 13) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) stosownie do wymagań określonych w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 14) wykonania robót z materiałów własnych, fabrycznie nowych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom dokumentacji projektowej;
- 15) na żądanie Zamawiającego dostarczenia wymaganych prawem certyfikatów, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 16) zgłaszania do odbioru wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej Umowy;
- 17) zgłaszania do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- 18) w szczególnych przypadkach przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót;
 - 19) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 20) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych; ewentualne wykonanie robót zamiennych musi uzyskać pisemną opinię nadzoru inwestorskiego i uprzednią pisemną akceptację Zamawiającego;
 - 21) zgłaszania Zamawiającemu niezwłocznie wszelkich odkryć archeologicznych w szczególności podczas prowadzenia prac ziemnych;
 - 22) oczyszczenie i przetransportowanie w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce na terenie Łazienek Królewskich wskazanych przez Zamawiającego, demontowanych materiałów i elementów;
 - 23) udziału w naradach koordynacyjnych;
 - 24) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów administracji publicznej i samorządowej dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są one związane z realizacją przedmiotu umowy oraz umożliwienia przeprowadzania kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji;
 - 25) dostosowania się do decyzji Zamawiającego i opinii nadzoru inwestorskiego w zakresie doboru szczegółowych rozwiązań materiałowych;
 - 26) pokrycia kosztów wszelkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań (wykonywanych przez właściwe jednostki badawcze), o ile okaże się to konieczne w realizacji procesu budowlanego;
 - 27) opracowania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz skompletowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji fotograficznej;
 - 28) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - 29) ustawienia kontenera na gruz i bieżącego opróżniania tego kontenera.
 - 30) natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia;
 - 31) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody;
 - 32) zgłoszenia do odbioru po okresie gwarancyjnym;
 - 33) w przypadku zaistnienia niekorzystnej sytuacji pogodowej, która może mieć wpływ na uszkodzenie realizowanych robót itp. Wykonawca będzie pełnił dyżury i niezwłocznie przystąpi do wykonania lub poprawienia zastosowanych zabezpieczeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych do zgłoszenia gotowości do odbioru na piśmie i dostarczenia inspektorowi nadzoru Zamawiającego następujących dokumentów i dokumentacji do sprawdzenia:
- 1) dziennik budowy – oryginał;
 - 2) protokoły przeprowadzonych badań, pomiarów i sprawdzeń, w tym wydajności urządzeń;
 - 3) dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeń wbudowanych materiałów;
 - 4) dokumentacja powykonawcza w trzech egzemplarzach papierowych oraz na płycie w wersji pdf

oraz w wersji edytowalnej auto cad;

- 5) atesty i certyfikaty materiałowe.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Umowa zostanie zrealizowana przez Wykonawcę w ścisłym współdziałaniu z pracownikami odpowiednich komórek organizacyjnych Zamawiającego, przy zachowaniu zasady dzielenia się z nimi posiadaną wiedzą i doświadczeniem. W ramach współpracy Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich żądanych informacji na temat stanu realizacji zamówienia. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją Umowy.
6. Z uwagi na charakter wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy w całym okresie realizacji Umowy. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
7. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji Umowy z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2019 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1794) i odpowiednimi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie zawarcia umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6 powyżej oraz wymogów określonych w ust. 7 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewni ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. W razie powzięcia wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

§ 4.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową:
 - 1) osobiście w zakresie
 - 2) przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:
.....
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców w trakcie realizacji Umowy przed dokonaniem takiej zmiany, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy. Zmiana w zakresie Podwykonawców nie stanowi zmiany Umowy wymagającej pisemnego aneksu.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, usługi i dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych za zakres powierzony do wykonania Podwykonawcom.
6. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz kopia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana powinna zostać przedłożona Zamawiającemu w języku polskim, sporządzona czytelnie i trwale techniką.
9. W przypadku gdy Wykonawca w złożonej ofercie na podstawie której została zawarta umowa podał nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 i 5 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 i 5 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą lub rezygnacją z Podwykonawcy do poinformowania Zamawiającego o planowanych zmianach w zakresie Podwykonawców na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 i 5 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i dostarczenia dokumentów potwierdzających, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
12. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z Podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy,
 - 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 3) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.
 - 5) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

15. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub niniejszej Umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do prawidłowo przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, a także projektu jej zmiany.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, w przypadkach:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
19. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.
20. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego tj. wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię lub oryginał zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
22. W przypadku, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją zamówienia na roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający w terminie 7 dni poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego tj. Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy. Zasady płatności wynagrodzenia

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi:
..... zł netto, tj. (słownie: złotych) brutto, zgodnie z obowiązującą stawką podatku VAT.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone w czterech transzach:
 - 1) pierwsza transza częściowa: na podstawie zaakceptowanego przez nadzór inwestorski i konserwatorski protokołu częściowego odbioru robót – maksymalnie 25% wartości umowy;

- 2) druga transza częściowa: na podstawie zaakceptowanego przez nadzór inwestorski i konserwatorski protokołu częściowego odbioru robót – maksymalnie 50% wartości umowy;
 - 3) trzecia transza częściowa: na podstawie zaakceptowanego przez nadzór inwestorski i konserwatorski protokołu częściowego odbioru robót – maksymalnie 75% wartości umowy;
 - 4) czwarta transza końcowa po zakończeniu realizacji Zamówienia i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy, odbędzie się każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazany w nich rachunek bankowy.
 4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń odpowiednio protokołu częściowego odbioru robót oraz końcowego protokołu odbioru.
 5. Wynagrodzenie rozliczane będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru-robót.
 6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. koszt materiałów, ubezpieczenia, koszt transportu materiałów, koszty wykonania i montażu na warunkach określonych Umową. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.
 7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca poniesie koszty zużytej w związku z realizacją umowy energii elektrycznej, zużycia wody (do celów pobytowych) i ścieków.
 9. Zapłata należności za zużyte media nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
 10. Jako datę zapłaty należności rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
 11. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest adres siedziby Zamawiającego.
 12. Zamawiający uzależnia wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy od przedstawienia dowodów zapłaty zgłoszonym Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.
 13. Wraz z dowodem dokonania zapłaty Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wymagane jest dołączenie do faktury oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające:
 - 1) wysokość otrzymanego wynagrodzenia, zakres zrealizowanego przedmiotu Umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie, informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy i Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz wykonanych robót objętych niniejszą Umową.
 14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich dostarczenia przez Wykonawcę. W takim przypadku terminy zapłaty przesuwają się odpowiednio.

15. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak dołączenia do faktury protokołu końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu do dokonania płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 5 dni od wysłania wezwania, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Poszczególne prace będą odbierane na podstawie protokołów odbioru częściowego. Cały przedmiot Umowy zostanie odebrany na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Realizacja Umowy następować będzie pod nadzorem osoby: wyznaczonego przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Realizacja Umowy następować będzie pod nadzorem osoby: wyznaczonego przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego.
4. Zamawiający uprawniony jest do ustanawiania dalszych osób wyznaczonych do nadzoru robót realizowanych przez Wykonawcę w szczególności w zakresie robót instalacyjnych.
5. W terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystępuje do dokonywania czynności odbiorowych wpisem do dziennika budowy.

6. Wykonawcy nie wolno zakryć robót ulegających zakryciu przed ich odbiorem przez Zamawiającego. Jeżeli tak się stanie, to Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
7. Czynności odbioru robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
8. Wykonawca oraz Kierownik Budowy obowiązani są być obecni przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy, Kierownika Budowy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru. Przy wyżej wymienionych odbiorach obecny musi być kierownik budowy oraz kierownicy robót, którzy zostali powołani.
9. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub Umową. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych.
10. Stwierdzone w czasie odbioru wady lub usterki, zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym w odpowiednim protokole odbioru terminie. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych i praw zależnych, w jakiegokolwiek formie i postaci, w tym w postaci nieukończonych do wszelkich utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, i że będą one wolne od jakichkolwiek wad prawnych lub roszczeń osób trzecich, a korzystanie z niego przez Zamawiającego lub inne osoby zgodnie z Umową nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, ani żadnych innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką reprograficzną, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalone zostały utwory;
 - 4) tworzenie nowych wersji i aktualizacji utworów;
 - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne

- udostępnianie utworów w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
- 6) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 8) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
 - 9) wykorzystywanie utworów lub jego dowolnych części do prezentacji.
4. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z prawami do utworów, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności postanawia się, że w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
 5. Strony potwierdzają, że żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie wyłącza:
 - 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych lub wykonania innych uprawnień przez Zamawiającego wynikających z przepisów prawa;
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie, w szczególności z tytułu kar umownych.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1, nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Z tytułu odrębnego wykorzystania utworów na odrębnych polach eksploatacji Wykonawca nie ma prawa do odrębnego wynagrodzenia.
 7. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do któregośkolwiek z utworów na innych polach eksploatacji, niż określone w ust. 3, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia potrzeby zawrą umowę przenoszącą majątkowe prawa autorskie do utworu na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach zgodnych z Umową, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworów.
 9. Prawa określone w niniejszym paragrafie Zamawiający nabywa bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
 10. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie stworzonych utworów, w całości lub w części, do innego dzieła, w szczególności plastycznego, audiowizualnego, multimedialnego lub też do połączenia albo wykorzystania z takim dziełem.
 11. Wykonawca, z chwilą odbioru utworu przez Zamawiającego, przenosi na rzecz Muzeum własność nośników, na których utrwalony jest utwór.
 12. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego zezwolenia do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów, w szczególności wszelkich przeróbek i adaptacji tj. do wykonywania autorskich praw zależnych.

§ 8.

Gwarancja jakości. Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz materiały wykorzystane przy realizacji umowy na miesięcy (uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy) liczony od dnia podpisania protokołu końcowego, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do napraw gwarancyjnych lub wymiany wadliwej części zamówienia na wolną od wad jeżeli stwierdzone wady ujawniły się w okresie gwarancji.
4. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę/ Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
5. Obowiązki gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia uprawnień gwarancyjnych. W zgłoszeniu Zamawiający określa, z których uprawnień w ramach gwarancji korzysta. Brak wskazania uprawnienia w treści zgłoszenia uprawnia Wykonawcę do wyboru sposobu realizacji obowiązku gwarancyjnego. Zgłoszenie może być dokonane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Odbiór części Zamówienia nowej lub naprawionej nastąpi protokolarnie.
6. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
7. W ramach realizacji uprawnień z rękojmi zasady dotyczące zgłaszania wad i terminu usunięcia wad oraz odbioru naprawionej lub nowej części zamówienia dotyczące gwarancji, stosuje się odpowiednio.
8. W razie ujawnienia się wad fizycznych Zamawiający może od razu odstąpić od Umowy w części dotyczącej wadliwej części zamówienia, chociażby Wykonawca zaoferował naprawienie lub wymianę części na nową.
9. Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad w części zamówienia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przepisany terminie. W przypadku gdy Zamawiający żąda obniżenia ceny, w zgłoszeniu o wadzie wskazuje kwotę, o jaką obniża cenę i termin zapłaty tej kwoty. Zgłoszenie stanowi jednocześnie wezwanie do zapłaty tej kwoty.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczeniem gwarantującym należyte wykonanie Umowy oraz służącym do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi jest równowartość 10 % całkowitej wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1 tj. zł (słownie: złote/100).
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w formie
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną - to jest dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w przypadku stwierdzenia usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
4. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane,

pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. W przypadku sprzeczności zapisów niniejszej Umowy z zapisami warunków gwarancji zastosowanie mają postanowienia Umowy.
7. *Zabezpieczenie wniesione zostało na cały okres obowiązywania umowy, rękojmi i gwarancji (dotyczy zabezpieczenia w pieniądzu)³. Zabezpieczenie wniesione zostało na okres..., zaś Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy przed upływem terminu jego obowiązywania³.*

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji Zamówienia w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, chyba że strony ustalą inaczej, Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawcę do niezwłocznego przystąpienia do wykonania zamówienia.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do przystąpienia do realizacji Zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia przesłanek do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji Zamówienia w wysokości 0,2% wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w realizacji Zamówienia w wysokości 0,2% wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wysokości wynagrodzenia brutto;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 25% wysokości wynagrodzenia brutto,
 - 5) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 25% wysokości wynagrodzenia brutto;
 - 6) za każdą rozpoczętą, stwierdzoną przez Zamawiającego, godzinę nieobecności na terenie budowy podczas realizacji prac osoby Kierownika Budowy bądź Kierownika Prac Konserwatorskich – 100 zł.

³ Pozostawić właściwe, tylko w przypadku zabezpieczenia wnoszonego na okres dłuższy niż 5 lat

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszej Umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/10 kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki w spełnieniu ww. wymogu w odniesieniu do każdej osoby.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie w terminie wszystkich żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości jednokrotności kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki w złożeniu oświadczenia.
5. Zapłata kary umownej nie jest należna, jeśli opóźnienie wynika z okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy w cotygodniowym spotkaniu koordynacyjnym w wysokości 1230 zł brutto.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
8. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.

§ 12.

Osoby wyznaczone do realizacji Umowy

1. Robotami budowlanymi będzie kierować osoba wskazana w ofercie Wykonawcy jako Kierownik budowy:
2. Kierownikiem Prac Konserwatorskich będzie Pan/Pani....., wskazana w ofercie Wykonawcy.
3. Nadzór archeologiczny pełni osoba wskazana przez Muzeum
4. Zamawiający oczekuje osobistej obecności Kierownika budowy oraz Kierownika Prac Konserwatorskich, codziennie w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku w godzinach minimum 8.00 do 16.00 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na terenie budowy w szczególności podczas realizacji robót a w razie prowadzenia robót w sobotę lub niedzielę również w tym czasie jak również uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych, organizowanych nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 i 3 wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie

stanowi zmiany Umowy wymagającej zawarcia pisemnego aneksu. Zgoda wyrażona będzie tylko w przypadku zaproponowania osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo oceny w tym zakresie.

§ 13.

Poufność danych i informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy w okresie jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu, a także do nieudostępniania tych informacji i innych pozyskanych w trakcie realizacji materiałów osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem informacji jawnych z mocy prawa.
2. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji publicznie dostępnych oraz tych, które były znane Stronie przed otrzymaniem od drugiej Strony i nie były objęte zobowiązaniem do poufności względem jakiegokolwiek podmiotu.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie przekazaniu informacji na żądanie sądu, organu administracji lub innego uprawnionego podmiotu. Przekazanie powinno odbyć się przy zachowaniu ośrodków ochrony informacji przed publicznym rozpowszechnieniem i po uprzednim poinformowaniu drugiej Strony o żądaniu ujawnienia.

§ 14.

Zmiana Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do Umowy:

- 1) dopuszcza się zmiany których łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- 2) dopuszcza się zmiany Umowy w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, lub innych przyczyn technicznych lub gospodarczych powodujących, że oddzielenie dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od zamówienia podstawowego nie jest zasadne lub też w przypadku, w którym wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania dodatkowych prac, nieprzewidzianych w zamówieniu podstawowym,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
- 3) Przewiduje się zmiany Umowy w sytuacji gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,

- 4) Zamawiający przewiduje również zmiany w sytuacjach wskazanych poniżej:
- a) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - b) w przypadku ograniczenia środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający - ograniczeniu ulegnie odpowiednio zakres rzeczowy zamówienia i cena,
 - c) zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - d) zmiana wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami, czasem prowadzenia badań z nimi związanych a także decyzjami i zaleceniami konserwatorskimi wydanymi odpowiednio przez Wojewódzkiego i Stołecznego Konserwatora, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - e) wystąpienie warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - f) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi na terenie Muzeum Łazienki Królewskie przez inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
 - w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt. 4 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, cena, zakres rzeczowy zamówienia lub termin.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 6a-6m - Dokumentacja projektowa
3. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o zmianie wszelkich w niej zawartych niezbędnych informacji, które w okresie realizacji Umowy mogą ulegać zmianie z przyczyn niezależnych od Stron lub w związku z optymalizacją realizacji Umowy np. dane teleadresowe, kontaktowe, adresy internetowe. Zmiana tych danych nie wymaga zmiany Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

OŚWIADCZENIE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Zamawiający:

Muzeum Łazienki Królewskie

ul. Agrykoli 1

00-460 Warszawa

.....,

dn.

(pieczęć Wykonawcy)

W odniesieniu do postępowania pn. „Prace remontowo – konserwatorskie polegającej na Przebudowie, Remoncie i Adaptacji na potrzeby pracowni konserwatorsko-digitalizacyjnej zabytkowego budynku Pralni z przygotowaniem pomieszczenia garażowego docelowo na węzeł c.o. na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie.”, znak: 11/2019

prowartzonego w trybie przetargu nieograniczonego oświadczam w imieniu **Wykonawcy**....., że **Wykonawca** ten:

- ☐ nie należy do grupy kapitałowej⁴ w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018, poz. 798, z późn. zm.)*
- ☐ należy do grupy kapitałowej⁵ w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018, poz. 798, z późn. zm.), w której skład wchodzi następujące podmioty (podać nazwę i siedzibę)*:

.....

.....

.....

Niniejsze oświadczenie składam, pod rygorem wykluczenia z postępowania w przypadku złożenia odrębnych ofert w tym postępowaniu przez Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ww. ustawy (chyba, że zostanie wykazane, że istniejące między podmiotami powiązania w ramach grupy kapitałowej nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami).

.....

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

⁴ Zgodnie z art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018, poz. 798, z późn. zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

⁵ j.w.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający:

Muzeum Łazienki Królewskie

ul. Agrykoli 1

00-460 Warszawa

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
 podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
 reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

**wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres
 prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie**

Lp.	Rodzaj robót	Wykonany zakres rzeczowy	Wartość robót (brutto)	Termin realizacji (od....do....)	Miejsce realizacji robót	Adres realizacji i nr wpisu do rejestr zabytków	Zamawiający (adres, telefon kontaktowy)

Uwaga!

Wykonawca winien przedstawić wykaz wykonanych robót ściśle według powyższego wzoru. W rubryce „Termin realizacji od... do....” należy podać daty wykonanych robót - miesiąc i rok ich rozpoczęcia i zakończenia. **Do wymienionych w wykazie robót, należy także załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (wystawione przez zamawiającego).**

..... (miejscowość), dnia r.

.....
 (podpis)

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Muzeum Łazienki Królewskie

ul. Agrykoli 1

00-460 Warszawa

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
 podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
 reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

Przedstawiamy poniżej wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w jego wykonaniu:

Lp	Imię i nazwisko osoby, którą dysponuje Wykonawca	Numer i zakres uprawnień zawodowych, przynależność do OIB, nr dyplomu itp.	Zakres powierzonych czynności	Podstawa do dysponowania osobą *	Doświadczenie zawodowe
1.			Kierownik budowy		
2.			Kierownik robót elektrycznych		
3.			Kierownik robót sanitarnych		
4.			Kierownik prac konserwacyjnych		

*) dysponowanie osobą na podstawie np. umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, oddanie do dyspozycji przez inny podmiot.

Uwaga: Dla wykazania spełniania warunku udziału, opisanego w pkt. 6 SIWZ Wykonawca może polegać, na zasadach określonych w art.26 ust.2b Ustawy Pzp, na osobach zdolnych do wykonania zamówienia oddanych mu do dyspozycji przez inne podmioty. W takim przypadku jest obowiązany **udowodnić** Zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zdolnych osób.

Uwaga: Dla wykazania spełniania warunku udziału, opisanego w pkt. 6 SIWZ Wykonawca jest zobowiązany do powyższego wykazu dołączyć opis doświadczenia Personelu Wykonawcy wraz ze wskazaniem odpowiednich wpisów do właściwych rejestrów potwierdzających spełnienie przez Personel Wykonawcy warunków udziału w postępowaniu.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)